



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22674

Dosar executare nr. 456/E/2024

Data: 16.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silită formulată de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Judetul Cluj, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. R260020024455 din data de 17.02.2020, împreună cu Act Adicional nr. 1 din 15.02.2021, Act Adicional nr. 2 din 10.02.2022 și Act Adicional nr. 3 din 10.02.2023 condiții speciale și condiții generale și Contract de Fidejusiune nr. R2600202002445539935 din 17.02.2020** și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 28.03.2024 a Judecatoriei Gheorgheni, prin care debitorul **LASZLO Gabor**, a fost obligat față de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Judetul Cluj, la plata sumei de **48.411,89 Lei** reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare precum și a cheltuielilor de executare silită, sume care se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a creanței.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **11.08.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv în Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Campu Cetatii - 547212, nr. 153, Judetul Mures, constând în Teren intravilan împrejmuit în suprafața de 2809 mp, înscris în CF nr. 51682 a localității Campu Cetatii, nr. cad 51682**, proprietatea LASZLO Gabor.

Pretul de pornire al licitației este de 217.866,75 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Hotarare judecatoreasca nr. 663 din 28.03.2024 emis de Judecatoria Gheorgheni; Inscris sub semnatura privata nr. 456 din 02.09.2024 emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE; Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de: 80526,75 lei+cheltuieli de executare si alte obligatii de plata încuviințate de instanța.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 16.07.2026, al Primăriei, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Gheorgheni, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificatul de înmatriculare și stampila societății, împuternicire sau delegație și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, în contul de consemnari nr. **RO40 BREL 0002 0006 9116 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum și relațiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
MAIER DORIN GHEORGHE**

