



Dosar nr. 131/2026
Data 21.07.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătorească, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 26.08.2026, orele 14:00, va avea loc în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu 3 camere și dependințe, cu suprafața totală de 89.80 mp, structurat astfel: hol în suprafața utilă de 3,00 mp, bucatărie în suprafața utilă de 7.80 mp, living în suprafața utilă de 27.10 mp, hol în suprafața utilă de 5.90 mp, baie în suprafața utilă de 2.90 mp, camera de studiu în suprafața utilă de 12.70 mp, dormitor în suprafața utilă de 14.20 mp, baie în suprafața utilă de 4.00 mp, cu o suprafața utilă măsurată de 77.60 mp și două balcoane în suprafața de 10.90 mp și respectiv 1.30 mp, împreună cu cota indiviză de 9.30 mp, respectiv cota procentuală de 7.2% aferentă din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, în suprafața utilă totală de 129.30 mp care, prin natura și destinația lor sunt în coproprietate fortată și perpetua, precum și cu cota parte indiviză de 26.70 mp, respectiv cota procentuală de 7.2% din dreptul de proprietate aferent blocului în suprafața totală 373 mp situat în Municipiul Constanța, Alea Voinicului nr. 10, et.1, ap.3, Lot 1/1, Județul Constanța, având număr cadastral 252174-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 252174-C1-U12 a municipiului Constanța, proprietatea debitorului DEAC George Alexandru - cu prețul de începere al licitației de 1.119.630,00 lei,

la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CUI 31617643**, cu sediul în Municipiul București, STR POSTELNICULUI, NR.12, ET.1, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 10896/20.12.2023 și Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3217/20.12.2023 de către SPN "AD SOLEMNITATEM", prin notar public Costache Oana-Cristina, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 131/18.07.2026 realizat de expertul PIRON Marian, Expert Tehnic Judiciar, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 266011 la data de 21.12.2023,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., notată sub numărul 154177 la data de 27.06.2025,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui CIOARA MIHAI MADALIN notată sub numărul 304684 la data de 07.11.2025,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui HIGH CLASS PRO SRL notată sub numărul 334298 la data de 09.12.2025,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA, notată sub numărul 340831 la data de 12.12.2025,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui CULEA MIHAI, notată sub numărul 27751 la data de 09.02.2026,
- urmarire silită imobiliară în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., pentru suma de 2 notată sub numărul 53164 la data de 04.03.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătorească, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța, și la locul situării

imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, astăzi 21.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. si
2. debitorului urmarit ENERGONET SYNERGY GAS & ELECTRICITY S.R.L.
3. debitorului urmarit DEAC George Alexandru
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primariei Constanța
3. sediul Judecătoriei Constanța
4. locul situării bunului imobil Municipiul Constanța, Aleea Voinicului nr. 10, et.1, ap.3, Lot 1/1, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BADEA Violeta