



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AILIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailiesei@yahoo.com

Dosar executare nr. 221/AD/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.07.2026

Noi, B.E.J. Ailiesei Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătoresc, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.08.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul proprietatea MIREA ADINA, CNP: 2890601410084, cu domiciliul în Comuna Ciorogârla, sat Darvari, str. 1 Martie nr. 6, județul Ilfov, teren, situat în comuna Domnești, sat Teghes, str. Caminului, jud. Ilfov, în suprafață de 5200 MP, având număr cadastral/topografic 122869, înscris în cartea funciară numărul 122869 a localității Domnești, jud. Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.11.2025, la cererea creditor CIMPUREANU STELIAN MARIUS, CNP: 1871220520066, cu domiciliul în Comuna Chiajna, Sat Dudu, str. Serg. Ilie Petre nr. 31, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 306, județul Ilfov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 245/07.03.2023 de către B.N.P. MIU ADRIAN și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-Notata sub C1 - intabulare drept de ipoteca legala, valoare 10.000,00 lei, pentru restituirea împrumutului, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, în favoarea NICULAE IONEL MARIUS, în baza Act Notarial nr. 729 din 19.07.2023, emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA.

- Notata sub C3 - urmarirea pentru suma de 2.236,17 lei, în favoarea INVEST CAPITAL LTD, în baza Act Administrativ nr. 1967/2023 din data de 08.02.2024 emis de Nicolescu Gheorghe Alin.

- Notata sub C4 - urmarirea pentru suma de 34.654,25 lei, în favoarea INVEST CAPITAL LTD, în baza Somatiei nr. 992/CI/2024 din data de 07.03.2025, emisa de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 992/CI/2024 din data de 20.12.2024, emisa de Judecatoria Cornetu.

- Notata sub C5 - urmarirea pentru suma de 4.262,02 lei, în favoarea INVEST CAPITAL LTD, în baza Hotararii Judecatoresti nr. 12264/2024 - Dosar nr. 21687/1748/2024, din data de 02.12.2024, emis de Judecatoria Cornetu; Act Administrativ nr. 1638/2024, din data de 11.03.2025, emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 106.728,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (142.305,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3114/07.05.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Lungu Mihaela posesoare a autorizației nr. 32918072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Domnești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailiesei Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare

cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailiesei Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 21.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CIMPUREANU STELIAN MARIUS**

2. **MIREA ADINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Domnești

4. **NICULAE IONEL MARIUS**

5. **INVESTCAPITAL LTD**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiesei Daniel

2. sediul Judecătoria Cornetu

3. sediul Primăriei Domnești

4. locul situării bunului imobil, respectiv comuna Domnești, sat Teghes, str. Caminului, jud. Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CORNETU
SECȚIA CIVILĂ
ÎNCHEIERE NR. 9700/2023

Ședința din camera de consiliu din data de 10.11.2023

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: CRISTIAN ANDREEA-ALEXANDRA

Grefier: Ramona-Maria Lică

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de **petentul BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AILIESEI DANIEL**, prin care s-a solicitat încuviințarea executării silite ce face obiectul dosarului execuțional nr. 221/AD/2023, împotriva **debitorului MIREA ADINA**, la cererea **creditorului CIMPUREANU STELIAN MARIUS**.

Cererea se soluționează fără citarea părților, conform art. 666 alin. (2) din C. proc. civ.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

În temeiul dispozițiilor art. 529 alin. (1) din C. proc. civ., instanța procedează la verificarea competenței sale, conform art. 651 alin. (1)-(3) din C. proc. civ. coroborat cu art. 652 alin. (1) din C. proc. civ., apreciind că este competentă general, material și teritorial pentru a soluționa prezenta cauză.

Constatând cauza în stare de judecată, instanța o reține spre soluționare.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub numărul unic de dosar 18800/1748/2023, în data de 17.10.2023, formulată de **petentul BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AILIESEI DANIEL** s-a solicitat încuviințarea executării silite ce face obiectul dosarului execuțional nr. 221/AD/2023, în baza titlurilor executorii reprezentat de Contract de împrumut autentificat prin încheierea din nr.245/07.03.2023, de către BNP Miu Adrian, împotriva debitorilor **MIREA ADINA** pentru recuperarea creanței în valoare totală de 33.000,00 lei, care se va actualiza potrivit clauzelor contractuale până la data achitării integrale, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorului CIMPUREANU STELIAN MARIUS**

În motivarea cererii, petentul a arătat, în esență, că debitoarea a refuzat să execute de bunăvoie obligațiile stabilite în sarcina sa prin titlul executoriu menționat, motiv pentru care s-a solicitat executarea silită.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 666 alin. (1) din C. proc. civ.

În dovedirea cererii, au fost anexate la dosar, în copie certificată de executorul judecătoresc pentru conformitate cu originalul, următoarele înscrisuri: cererea de executare silită formulată de creditor, titlul executoriu, încheierea executorului judecătoresc, prin care s-a admis înregistrarea cererii și deschiderea dosarului de executare silită.

Cererea a fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în quantum de 20 lei, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Potrivit art. 622 alin. (2) din C. proc. civ, în cazul în care debitoarea nu execută de bunăvoie obligația sa, aceasta se aduce la îndeplinire prin executare silită, dispozițiile art. 666 alin. (5) din C. proc. civ. stabilind situațiile de excepție în care cererea privind încuviințarea executării silite poate fi respinsă.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 632 din C. proc. civ, executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu, care poate fi reprezentat de o hotărâre judecătorească

✓ „Operator de date cu caracter personal nr. 2891.

✓ Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE)679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor).

-1-

executorie, o hotărâre judecătorească definitivă, precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare.

Față de prevederile legale anterior citate, instanța constată că, pe de o parte, Contract de împrumut autentificat prin încheierea din nr.245/07.03.2023, de către BNP Miu Adrian, constituie titlurile executorii potrivit dispozițiilor legale în vigoare, iar pe de altă parte, conține o creanță certă, lichidă și exigibilă, în conformitate cu dispozițiile art. 663 din C. proc. civ.

Având în vedere aceste considerente, instanța reține că sunt întrunite toate condițiile pentru admiterea prezentei cereri, neputând fi reținute impedimente pentru încuviințarea executării silit.

Prin urmare, în temeiul dispozițiilor art. 632 alin. (1) din C. proc. civ. coroborat cu art. 666 alin. (2) din C. proc. civ., instanța va admite cererea de încuviințare a executării silit, în vederea recuperării sumei ce face obiectul titlului executoriu, în vederea recuperării sumei ce face obiectul titlului executoriu, iar în temeiul dispozițiilor art. 666 alin. (3) din C. proc. civ., va autoriza creditorul să treacă la executarea silită a obligației cuprinse în titlul executoriu.

Prezenta încuviințare a executării silit produce efecte pe întreg teritoriul țării și se extinde asupra titlurilor executorii care se vor emite de către executorul judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită încuviințate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
D I S P U N E :**

Admite cererea formulată de **petentul BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AILIESEI DANIEL**, având următoarele date de identificare: email: bej.ailiesei@yahoo.com, sediu în sector 1, București, sos.Nicolae Titulescu, nr. 3, bl. A1, et. 2, ap. 15.

Încuviințează executarea silită ce face obiectul dosarului execuțional nr. 221/AD/2023, în baza titlurilor executorii reprezentat de Contract de împrumut autentificat prin încheierea din nr.245/07.03.2023, de către BNP Miu Adrian, împotriva **debitorul MIREA ADINA**, având următoarele date de identificare: C.N.P. 2890601410084, domiciliul în com. Ciorogârla, Sat Darvari, str. 1 Martie, nr. 6, județul Ilfov pentru recuperarea creanței în valoare totală de 33.000,00 lei , care se va actualiza potrivit clauzelor contractuale până la data achitării integrale, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorul CIMPUREANU STELIAN MARIUS**, având următoarele date de identificare: C.N.P. 1871220520066, domiciliul în com. Stănești, Sat Balanu, str Plugari, nr. 6, județul Giurgiu.

Autorizează creditorul să treacă la executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege.

Prezenta încuviințare a executării silit produce efecte pe întreg teritoriul țării și se extinde asupra titlurilor executorii care se vor emite de către executorul judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită încuviințate.

Fără cale de atac.

Cercetată în cameră de consiliu și pronunțată astăzi, 10.11.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

PREȘEDINTE,
CRISTIAN ANDREEA-ALEXANDRA

Grefier,
Ramona-Maria Lică

„Prezenta încheiere se consideră comunicată și creditorului, prin simpla comunicare către executorul judecătoresc, în considerarea calității executorului judecătoresc de reprezentant al creditorului, în îndeplinirea unui serviciu public, conform Deciziilor CCR nr. 895/17.12.2015 și nr. 157/24.03.2016.”

Red./ Tehnored.Jud. AAC./Gref. RLM. /1 ex. Originale/13.11.2023
Com. Gref.RLM /1 ex.BEJ/15.11.2023

✓ „Operator de date cu caracter personal nr. 2891.

✓ Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE)679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor).