



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1417/2021, 1418/2021, 1421/2021

Data: 20.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1417/2021, 1418/2021, 1421/2021 din 20.07.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839(1) și art.846 (9) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 20 august 2026, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de cota de 1/3 din terenul intravilan delimitat cu gard de plasa între punctele 1-11, gard de lemn între punctele 11-18 și 27-1 și delimitat de haturi naturale între punctele 18-27 în suprafața de 6.300 mp identic cu parcela cadastrală nr. 31931, împreună cu cota de 1/3 din suprafața construită la sol: 185 mp, suprafața desfășurată: 375 mp, nr. niveluri: 2, locuința, S+P+M, anul construirii: 2013, identică cu parcela cadastrală nr. 31931-C1, situate în com. Slatina, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 31931 Slatina la prețul de 262.096 lei (ce reprezintă 50 % din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).***conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3925017 din 15.11.2017, Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3476504 din 26.05.2017, Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3476573 din 26.05.2017.*

Debitorul **GRADINARU RAZVAN ANDREI** cu domiciliul în com. Slatina, sat Slatina, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 201, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 6151100**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3925017 din 15.11.2017, Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3476504 din 26.05.2017, Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 3476573 din 26.05.2017*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **524.192 lei (echivalent 105.333 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 1417/2021 din 04.09.2024 emisa de B.E.J Starica Radu înscrise în CF sub nr. 28635/11.09.2024;*
2. *Somatie nr. 1418/2021 din 04.09.2024 emisa de B.E.J Starica Radu înscrise în CF sub nr. 28637/11.09.2024;*

3. *Somatie nr. 1421/2021 din 04.09.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 28639/11.09.2024;*
4. *Act administrativ nr. 7532 din 11.03.2025 emis de ANAF – Serviciul Fiscal Municipal Falticeni inscrisa in CF nr. 8744/14.03.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **20.07.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **26.209,60 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

