

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 680 967

Dosar executare nr. 4678/2025

21.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 4678/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4678 din data de 27.11.2025, având creditor pe MK KREDIT

5 IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitori pe :

—LIVIU AGROS PLANT S.R.L., CIF RO34 238 121, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Teiului, numărul 13, Comuna Casimcea—Satul Războieni, Județul Tulcea, România;

10 —dl. TĂNASE Liviu Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teiului, numărul 13, Comuna Casimcea—Satul Războieni, Județul Tulcea, România;

—dl. TĂNASE George Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teiului, numărul 13, Comuna Casimcea—Satul Războieni, Județul Tulcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 240600069 din 26.07.2024;
- 15 2. Contract de fidejusiune nr. 240600069F din 26.07.2024;
3. Contract de ipotecă mobilă nr. 240600069M din 26.07.2024 (parte: debitor LIVIU AGROS PLANT SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de

20 26.08.2026 ora 12:00 la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului tip teren arabil, extravilan, neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 31278; suprafață totală 30.000 mp; nr. carte funciară 35239; nr. cadastral 35239; situat în *Comuna Topolog—Satul Topolog, Tarla 122 Parcela 841, Județul Tulcea, România*; proprietatea debitorului dl. TĂNASE Liviu Vasile

25 la prețul de 117 776 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 117 776 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini

în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.— ipoteca imobiliară de rang I notată sub numărul 92788 din data 11.09.2020,

30 în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.— ipoteca imobiliară de rang II notată sub numărul 48517 din data de 20.04.2023,

în favoarea KWIZDA AGRO ROMANIA S.R.L.— urmarire silită imobiliară notată sub numărul 161325 din data 13.12.2024,

în favoarea MK KREDIT IFN S.A.— urmarire silită imobiliară notată sub numărul 38294 din data 05.03.2026,

35 în favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.— urmarire silită imobiliară notată sub numărul 51475 din data 19.03.2026

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 215 din data de 12.07.2026 emis de societatea de evaluator autorizat anevar CRISTIAN GABRIEL MATEI.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11.777,00 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **Mk KREDIT IFN S.A.SI CREDITORILOR AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. KWIZDA AGRO ROMANIA S.R.L. AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.**

2. debitorului **TĂNASE Liviu Vasile**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Topolog

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Babadg

3. sediul Primăriei Topolog

4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Topolog — Satul Topolog, Tarla 122 Parcela 841, Județul Tulcea,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

