



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33158 903



act 132704094

Dosar executare nr. 491/CI/2024

21.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 491/CI/2024 din data de 20.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 491/CI din data de 20.05.2024 (conexat cu ds. nr. 490/CI/2024), având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. SUHULEȚ Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada București, numărul 68–70, scara B, etajul 1, apartamentul 10, Orașul Măgurele – Localitatea Vârteju, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 879FBCS046 din 05.10.2021;
2. Contract de credit nr. 856244 din 23.03.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor ce se vor vinde împreună:

1. [imobil, apartament cu doua camere in S.u. de 46,10 mp, balcon in suprafata de 7,56 mp, S.t. de 53,66 mp, compus din hol, baie, bucatarie, living, dormitor, terasa, impreuna cu cota indiviza din partile comune si dependintele comune, cote parti comune 259/10000 din teren aferent pe care este edificata constructia, respectiv suprafata de 19,72 mp din suprafata totala de teren de 760 mp, identificat cu NC 64455, in scris in CF 64455 a loc. Magurele, jud. Ilfov, cote teren 259/10000, nr. carte funciara 64455-C1-U10; nr. cadastral 64455-C1-U10; adresa Strada Bucuresti, numarul 68-70, Tarla 7, Parcela 20/16, 20/17, 20/18, scara B, etajul 1, apartamentul 10, Orașul Măgurele – localitatea Vârteju, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. SUHULEȚ Cristina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A. – ACTUALA BANCA TRANSILVANIA S.A. – intabulare drept de IPOTECA, conform Act Notarial nr. 2279 din 24.03.2022 emis de NP Neagu Dana Andreea; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 491/CI/2024];
2. [imobil, cota de 1/35, respectiv suprafata de 6,77 mp din teren intravilan, arabil, neimprejmuit, lot acces, in suprafata de 237 mp, nr. carte funciara 64456; nr. cadastral 64456; adresa Orașul Măgurele – localitatea Vârteju, Tarla 7 Parcela 20/16, 20/17, 20/18, Lot 2, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. SUHULEȚ Cristina, cota parte indiviză 1/35];
3. [imobil, cota de 418/100000, respectiv suprafata de 4,978 mp din teren intravilan in suprafata de 1191 mp (provine din CF 7423), cu destinatia drum de servitute, nr. carte funciara 58494; nr. cf vechi 7673; nr. cadastral CAD: 4087/4; adresa Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. SUHULEȚ Cristina, cota parte indiviză 418/100000]

la prețul total de 310 423 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 310 423 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR Lungu Mihaela — din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prin încheierea din data de 15.07.2024, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare nr. 490/CI/2024 la dosarul de executare nr. 491/CI/2024, aflste pe rolul S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzărilor imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31 042,30 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

