



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002000600260101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **36/DV/2025**
Data: 17.07.2026
Redactat: N. O.



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Intocmita, astazi 17.07.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **17.08.2026 orele 10:30** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. imobil situat in loc. Ciocarlia De Sus, strada Venus , nr. 2, comuna/oras Ciocarlia, jud. Constanța, c.p. 907061, inscris in Cartea Funciara nr. 102970 a loc. Ciocarlia, cu Numar cadastral 102970, imobil compus din teren in suprafata de 1400 mp (din acte) si 1487 mp (din masuratori) si constructie C1 -locuinta parter in suprafata construita la sol de 101 mp, constructie din chirpic din anul 1967, nu detine certificat de performanta energetica, compusa din 4 camere (1 sufragerie si 3 dormitoare), bucatarie, baie si 2 holuri; C2 - bucatarie de vara in suprafata construita la sol de 24 mp, C3 - garaj in suprafata construita la sol de 21 mp,, C4 magazie in suprafata construita la sol de 13 mp, C5 - magazie pe beci in suprafata construita la sol de 15 mp, C6 - grajd in suprafata construita la sol de 15 mp,, C7 saivan in suprafata construita la sol de 34 mp,,C8 cotet in suprafata construita la sol de 11 mp, si C9 cotet in suprafata construita la sol de 7 mp, proprietatea dumneavoastră
la pretul de 164.711 lei.

la cererea creditorului **INAN LELIFER**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 2057 din 26/11/2024, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul nr. 9224/256/2019.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul **EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU**, cu sediul social în Constanța, **Strada Rapsodiei, nr. 33, jud. Constanța c.p. 900380, CUI: 21613210**, raportul fiind deus la dosarul executiunal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, la Primaria Ciocarlia la locul unde se afla imobilul precum si Judecătoria Medgidia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, certificat fiscal -dobandire bunuri si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul nr. RO96BREL0002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații C.I.F. RO 40501450, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului INAN LELIFER,
2. Debitorilor AMET FIGHEN, PRILOGEA SIBEL, VEIS ERGHIUN, VEIS DENIS BOGDAN,
3. Organelor fiscale locale

În conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

1. Judecătoria Medgidia,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria CIOCARLIA;
4. Locul imobilului urmărit,

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța astăzi, 17.07.2026

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

