



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985  
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro  
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 191/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 191/2023**

**termen I**

emisa în data de 17.05.2023

Noi, CRETU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aducem la cunoștință generală că, în data de 21.06.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STAN Claudiu Florentin, [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] constand în suprafata de 2.907 mp teren intravilan arabil, situat în Jariștea, Sat Jariștea, Tarla 15, Parcela 346, 347, Vrancea, având număr cadastral/topografic 50192, înscris în cartea funciară numărul 50192 a localității Jariștea, Vrancea, la cererea creditorului urmaritor **PAUN Ionel**, identificat cu CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], prin avocat CABINET DE AVOCAT COSTACHE V. ADELIN, cu domiciliul procedural la Cabinet de Avocat Costache Adelin, în Municipiul Focșani, Bld. Republicii, nr. 28, județul Vrancea în temeiul titlurilor executării reprezentate de **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 5152 din data de 30.12.2022 de către BNP Croitoru Nicoleta și încheiere nr. 191/2023** privind stabilirea cheltuielilor de executare silită pronunțată la data de 29.03.2023, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 191/2023 pronunțată la data de 02.05.2023, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 191/2023 pronunțată la data de 17.05.2023, împotriva **debitorului urmarit STAN Claudiu Florentin**, identificat cu [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], în vederea recuperării sumei de **7.000,00 Euro și 4.663,02 Lei** reprezentând 7.000,00 Euro creanța datorată creditorului și 4.663,02 lei cheltuieli de executare silită, cerere incuviintată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 808 din data de 01.03.2023, pronunțată de Judecătoria Focșani, în dosarul numărul 3209/231/2023.**

**Mentionam ca pe suprafata de teren în cauza este edificată o construcție nouă C1 cu destinație de locuință în suprafata de circa 75,08 mp, neintabulată în registrul de carte funciara, dar care nu face obiectul executării silite și nici nu va fi scoasă în vânzare la licitație publică.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui PAUN Ionel - având valoarea de 7.000,00 EUR, notată sub numărul 144879 la data de 30.12.2022
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** notată de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui PAUN Ionel - având valoarea de 7.000,00 EUR și 4.454,77 LEI, notată sub numărul 35432 la data de 31.03.2023.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 71.948,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (71.948,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză primit în data de 15.05.2023 realizat de expertul SECUI NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Jariștea și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora**

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, astăzi 17.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PAUN Ionel, prin avocat CABINET DE AVOCAT COSTACHE V. ADELIN
2. debitorului urmarit STAN Claudiu Florentin
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Jariștea
4. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VRANCEA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Jariștea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Jariștea, Sat Jaristea, Tarla 15, Parcela 346, 347, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor Judecătoresc,  
CREȚU Ciprian Corneliu

