

Dosar de executare silită nr.: 1570/2018

Nr. înregistrare: 5710/15.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/15.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.08.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 52218 și numărul cadastral 52218, situat în Comuna Moara Vlasiei, tarla 12, parcela 38, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 31600 mp mp (suprafața din măsuratori de 31.603 mp, conform extrasului CF nr. 85610/06.04.2026 emis de OCPI Ilfov), proprietatea debitorului

- **MIRON MIHAITA, CUI RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.231.175,00 euro, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul stabilit în conformitate cu art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud.**

Ilfov, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026

2. **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3**, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIRON MIHAITA, RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 2. **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 774/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 2. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 775/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 3. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 776/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 4. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 777/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 5. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 778/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 19952/299/2018, la data de 25.07.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BREL0002002015650200- EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026

- **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018**
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CUI 361579, cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1**
 2. **BEJA AEQUITAS , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3**
 3. **NUTRICOM SYSTEMS SRL , CUI 15983340 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada Eroilor, Nr. 291, județul Ilfov**
 4. **TECTONIC PROPERTIES S.R.L. , CUI 18313264 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada CAISILOR, Nr. 7, județul Ilfov, reprezentat de lichidator judiciar RISE INSOLVENCY SPRL cu sediul în București, Calea 13 SEPTEMBRIE nr.128 bl.P35 sc.2 PARTER ap.39**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **MIRON MIHAITA, RO54982842, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov**
 - **MIRON CRISTINA, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4**
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Com. Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 199, Jud. Ilfov**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Comuna Moara Vlasiei, tarla 12, parcela 38, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52218 Moara Vlasiei

Nr. cerere	85610
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100205875994	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1614
Nr. cadastral vechi: 1705

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52218		31.600	suprafata din masuratorile cadastrale este de 31.603 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106354 / 08/12/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut sub nr.3193, din 07/12/2006;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE BNP SIMONA MOTATU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MIRON MIHAITA		
	2) MIRON CRISTINA, SOTI		
84969 / 18/08/2009			
Declaratie Autentica nr. 850, din 10/06/2009;			
B2	se modifica CF 1614 a Comunei Moara Vlasiei conform art 33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca se rectifica documentatia cadastrala a imobilului cu nr cad 1705 cu privire la limitele si coordonatele terenului fara a se modifica suprafata imobilului.		A1
8141 / 15/01/2016			
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3146, din 22/05/2015 emis de Primaria Comunei Moara Vlasiei (HOTARAREA NR. 6/31.01.2011.ADRESA NR. 9713/3/19F/26.10.2010);			
B3	se noteaza schimbarea destinatei terenului din extravilan in intravilan		A1
403991 / 08/12/2020			
Act Administrativ nr. 389006, din 25/11/2020 emis de OCPI ILFOV;			
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 30 de loturi avand nr. cadastrale de la 58557 la 58586.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25224 / 01/03/2011			
Contract De Ipoteca nr. aut sub nr.191, din 21/02/2011;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:763850 EUR plus dobanzi aferente, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, taxe, costuri, impozite, comisioane, cheltuieli, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmbare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, dobandit prin Conventie		A1
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA		
116126 / 25/07/2013			
Act Administrativ nr. Contract de arendare nr. 87, din 23/07/2013;			
C2	se noteaza contractul de arendare pe o perioada de 7 ani incepand de la data de 22.07.2013 si pana la 22.07.2020		A1
	1) SC DOUBLE M GROUP SRL		

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
249726 / 17/12/2014		
Somatie nr. 2159, din 21/11/2014 emis de BEJA AEQUITAS;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 383.673,68 eur + 26321,88 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei BRD GSG SA prin executor judecatesc SANDU IONUT OCTAVIAN	A1
162306 / 15/07/2015		
Somatie nr. SOMATIE nr.2159/2013, din 09/07/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.600 lei reprezentand debit si 2.662.072,69 eur reprezentand credit restant si 134.971,76 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului	A1
142360 / 07/06/2016		
Certificat Grefa nr. dosar nr. 8038/94/2015, din 12/01/2016 emis de Judecatoria Buftea (incheierea nr. 3420/08.06.2015);		
C5	se noteaza litigiul avand ca obiect- contestatie la executare, impotriva actelor de executare intocmite de BEJA Aequitas respectiv impotriva interventiei formulate de BRD GSG SA inregistrata sub nr. 2159/2015; a incheierii din data de 23.03.2015 in dosarul nr. 2159/2015; a incheierii de stabilire cheltuieli suplimentare din data de 09.07.2015; a somatiilor nr. 2159/09.07.2015; a raportului de evaluare intocmit de evaluator Huidu Mihail Sorin asupra terenului in suprafata de 6020 mp si impotriva titlurilor executorii; cauza priveste pe contestatorii Miron Mihaita, Miron Cristina, in contradictoriu cu BRD GSG SA	A1
255504 / 11/10/2016		
Certificat Grefa nr. 14012, din 07/10/2016 emis de judecatoria buftea;		
C6	se noteaza litigiul avand ca obiect- contestatie la executare, intre contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL in constradictoriu cu intimatii BRD GDG SA , MIRON MIHAITA, MIRON CRISTINA.	A1
275845 / 01/11/2016		
Certificat Grefa nr. 14013/94/2016, din 07/10/2016 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C8	se noteaza litigiul avand ca obiect- contestatie la executare, intre contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL in contradictoriu cu intimatii BRD GDG SA , MIRON MIHAITA, MIRON CRISTINA.	A1
359424 / 21/12/2017		
Certificat Grefa nr. 18551/94/2017, din 20/12/2017 emis de JUD. BUFTEA;		
C9	se noteaza litigiul avand ca obiect- contestatie la executare, intre contestatorul MIRON MIHAITA in contradictoriu cu intimata BRD GDG SA „	A1
268447 / 10/06/2025		
Certificat Grefa nr. 7574/94/2021, din 28/09/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C10	se noteaza litigiul aflat in dosar nr. 7574/94/2021/2021 din 13.06.2025 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea avand ca obiect ca obiect contestatie la executare, cu privire la dosarul de executare nr. 2159/2013 privind pe contestatorii Miron Mihaita si Miron Cristina, Tectonic Proprieties S. R.L. in insolventa prin administrator judiciar SP Real Casa Expert S.R.L. in contradictoriu intimat BRDGROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
85610 / 06/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/07/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Somatie nr. 2789, din 02/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 2788, din 02/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C11	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 37.275,36 LEI + 853.808,79 USD, la cererea creditorului NUTRICOM SYSTEMS SRL si MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL privind pe debitorii Miron Cristina si Miron Mihaita prin Bej Dobra Ofelia-Camelia in dosar executare nr. 1570/2018	A1