



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODGP 9059

Dosar nr. 77/2026

Data: 21.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **GEAMBULAT TIMUCIN**, cu domiciliul în Comuna Ciocirlița, STR. Garii NR. 5, județul Constanța, prin avocat CABINET AVOCAT GHERLAN MARIUS-GABRIEL, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, STR. GENERAL MANU, NR.73-73A, CORP B, PARTER, AP.2, județul Constanța, **PATRU DOINITA-CORNELIA**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, VALEA DACILOR, DRUM JUDETEAN NR. 39B, județul Constanța, prin avocat CABINET AVOCAT GHERLAN MARIUS-GABRIEL, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, STR. GENERAL MANU, NR.73-73A, CORP B, PARTER, AP.2, județul Constanța, **BECHIS VAROL**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, STR. VICTORIEI NR. 3, BL. 11, AP. 1, județul Constanța, prin avocat CABINET AVOCAT GHERLAN MARIUS-GABRIEL, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, STR. GENERAL MANU, NR.73-73A, CORP B, PARTER, AP.2, județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în Angajamentul de plată autentificat sub nr. 1167/01.10.2025, împotriva debitorului **SERBAN (FOSTA STOIAN) Rodica Nicoleta**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, STR. SABINELOR NR. 40, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 1376 din data de 30.01.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 2297/212/2026.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 18.08.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Constanța, str.Sabinelor, nr.40, LOT 1/2, jud.Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 117 mp, având categorie folosință curți construcții și construcția C2, care are număr cadastral 241226-C2, neintabulată în cartea funciara, având categorie folosință construcții de locuințe, în suprafața de 68 mp, întreg imobilul având număr cadastral 241226 și carte funciara deschisă 241226 Constanța, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitației este de **1.976.450,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA