



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**NENECI TANASE**

P. Neamt, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471  
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamt  
mail: tanase\_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: 127/2021

Din: 04.05.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 127/2023**

Subsemnatul **NENECI TANASE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel **BACAU**, cu sediul în **P. Neamt, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamt**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.06.2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **NENECI TANASE** din **P. Neamt, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamt** vânzarea la licitație publică a **imobilului SUPRAFATA DE 1.034 m.p. teren, din care suprafata de 824 m.p. teren arabil si suprafata de 210 m.p. teren curti constructii, pe care se afla o constructie din care au ramas niste ruine, situat in P. Neamt, str Subdarmanesti, nr. 98, jud. Neamt, inscris in CF 24542/N a mun P. Neamt, avand nr cadastral 58141**, proprietatea debitorului/debitoarei **COPOT REBECA ANA MARIA**, cu sediul/domiciliul in **P. Neamt, str Subdarmanesti, nr. 98** județul **Neamt**, care datorează creditorului/creditoarei **STANESCU MARICEL**, cu sediul/domiciliul în **P. Neamt, str Macului, nr. 4**, județul **Neamt**, suma de **30.320,00** lei, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE IMPRUMUT INTRE PERSOANE FIZICE nr 1 din 26.03.2021 inregistrat in Registrul National de Publicitate Mobiliara aviz nr 122 din data de 20.07.2021**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **3.270,00** lei.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 70.500 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert tehnic Virgil Harabagiu** si a fost stabilit prin incheierea 127/2021 din data de 04.05.2023, fiind depusa la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si 846 alin 8 C. pr. civ. și afișată la data de 04.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei **P. Neamt**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **PIATRA NEAMT**, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc NENECI TANASE, în contul de consemnari nr. RO45BREL0002000254880103 deschis la LIBRA BANK- P. Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.050,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art 246 din Noul Cod Penal, conform carora: **-Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de pa o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NENECI TANASE**