



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIREAG MAGDALENA

București, str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, C.I.F. RO30016475
Tel. 0721218041, Fax. /Tel. 0213105379, E-mail: ene.magda@gmail.com

Dosar executare nr. 847/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.07.2026

Noi, B.E.J. Mireag Magdalena, cu sediul în București, str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, prin Executor judecătoresc, MIREAG Magdalena,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.08.2026, orele 15:00**, va avea loc la adresa din București, str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MENGAI MANUELA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Blănari nr. 14, sc. A, et. 3, ap. 15, Sector 3, **apartament nr. 15 situat în Sector 3, Str. Blănari Nr. 14, Sc. A, Et. 3, București, în suprafață de 40,59 mp, având număr cadastral/topografic 217366-C1-U7, înscris în cartea funciară numărul 217366-C1-U7 UAT Sector 3 a localității Sector 3, București, compus din doua camere, vestibul, bucatarie, baie, camera si teren aferent in folosinta 7,61 mp** descris prin procesul verbal de situație din data de 31.03.2026: , la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant Andrija, San Gwann, SGN, 1612, Malta, prin avocat SPRL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 421702J2070570536/29.07.2008** și încheierile executorului judecătoresc. Creanța totală în sumă de 4.009,12 lei și 4.256,79 € compusă din 4.256,79 € creanța precum și 4.009,12 lei cheltuieli de executare silită stabilite în dosarul de executare silită nr. 847/2021.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliara BEJ MIREAG MAGDALENA in favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 89.000 EURO (453.339,00 Lei) și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere 89.000 EURO (453.339,00 Lei) imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 144.SVN/23.04.2026 realizat de expertul SVN ATLASPERT SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO45BREL0002000627470101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mireag Magdalena, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mireag Magdalena și afișată la locul licitației situat în București, str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, astăzi 22.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat SPRL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII

2. **MENGAI MANUELA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

4. ANAF Sector 3

5. ASOCIATIA DE PROPRIETARI **Str. Blanari Nr. 14, Sc. A**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mireag Magdalena

2. sediul Judecătoria Sectorului 3

3. sediul Primăriei Sector 3

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Str. Blanari Nr. 14, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
MIREAG Magdalena

