



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0775 53 33 30
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 850 356

Dosar executare nr. 1128/2026

21.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.08.2026, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Tulcea, strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, apartament compus din 4 camere și dependințe în suprafața utilă din măsurători de 80,50 mp, balcon în suprafața de 10,87 m.p., logie în suprafața de 3,35 m.p., logie în suprafața de 1,72 m.p., având nr. carte funciară 31360-C1-U12 și nr. cadastral 31360-C1-U12, dobândit conform Actului notarial nr. 102/21.06.2016 emis de NP Ana Galca, proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, CNP 2 52 03 06 36 422 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, care, împreună cu debitorii CCC WORKWEAR S.R.L., în insolvență, CIF RO 39 830 166, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Pinului, numărul 4, blocul H1, apartamentul 17, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, CURELARU Mirela-Carmen, fostă ARHIP Mirela-Carmen, CNP 2 87 08 12 36 001 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, având adresa de corespondență (reședință) în Șoseaua Minei, numărul 26, Comuna Somova – Satul Somova, Județul Tulcea, CURELARU Marcel Ciprian, CNP 1 83 10 04 36 002 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, datorează creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 355–357, etajul 1, camera 3, birou 1 și 2, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 1.313.910,06 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire al licitației este de **486.517 Lei** (echivalentul sumei de 92.795 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.2429 Lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 17.07.2026, atasat la prezentul dosar de executare silită.

Respectiv imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 97656/15.06.2026 emis de OCPI Constanța: IPOTECA în favoarea creditoarei DIGI CREDIT IFN SA, pentru garantarea creditului în valoare de 235.000 Lei; împreună cu interdicția de instrainare, grevare, închiriere, etc; IPOTECA LEGALA în favoarea creditoarei ASOC. DE PROPRIETARI NR. 29 PELICAN, în valoare de 9725,35 Lei, reprezentând restanța la cheltuielile de întreținere; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 10.07.2024 de BEJ BADEA VIOLETA în dosar nr. 1034/2024; Act Administrativ nr. 81347/16.07.2024 emis de OCPI Tulcea, prin care se notează îndreptarea erorii materiale; IPOTECA LEGALA în favoarea creditoarei ASOC. DE PROPRIETARI NR. 29 PELICAN, în valoare de 14221,96 Lei, reprezentând restanța la cheltuielile de întreținere; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 30.01.2026 de BEJ SARKIS IONICA în dosar nr. 5070/2024; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 06.05.2026 de

BEJ VLAD IRINEL in dosar nr. 301/2025 ; inceperea urmaririi silite cf. SOMATIE emisa la data de 04.06.2026 de BEJ SARKIS IONICA in dosar nr. 1128/2026.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit** nr. LC3 din 06.12.2022; **Contract de fideiusiune**— avand incheiere de legalizare copie nr. 297/15.05.2024 nr. LC3 A din 06.12.2022 (parte: debitor dna. CURELARU Mirela-Carmen, fostă ARHIP Mirela-Carmen); **Contract de fideiusiune**— avand incheiere de legalizare copie nr. 296/15.05.2024 nr. LC3 B din 06.12.2022 (parte: debitor dl. CURELARU Marcel Ciprian); **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1864 din 06.12.2022 și a incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 12.05.2026, pronuntata de Judecatoria Dorohoi, in dosarul nr. 1705/222/2026, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 21.07.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

