



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO30 039 720



act 24196 087

Dosar executare nr. 990/2017

11.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Sentința penală** nr. 1981 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 14.07.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012;

2. **Decizia penală** nr. 1182/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 22.07.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PSV COMPANY SA – IN FALIMENT, CIF 14 428 660, cu sediul în Strada Constantin Budișteanu, numărul 11 Bis, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010772, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VÎNTU Sorin-Ovidiu, cu domiciliul în Strada Radarului, numărul 18, Comuna Corbeanca – Satul Petrești, Județul Ilfov, cod poștal 077 067, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 15.06.2023 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren extravilan in suprafata de 4000 de mp cu destinatia de drum forestier, imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) coroborat cu art 20 alin. (2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului; Conform raportului de evaluare, terenul a fost identificat in zona strazii Radarului (DE 231). Deschiderea la drumul de acces asfaltat este de 52,16 metri liniari in partea de Sud. Forma terenului este neregulata, avand o adancime de 81,04 metri liniari (catre Vest) si 113 metri liniari (catre Est). Latimea terenului in partea de Nord este de 41,23 metri liniari. Suprafata terenului este plana si ocupata de vegetatie forestiera. Suprafata terenului este ingradita catre Sud (drum acces) cu gard metalic, nr. carte funciară 107845; nr. cf vechi 8887; nr. cadastral 849/4; adresă *Comuna Corbeanca, Județul Ilfov, România*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF 11 424 532 reprezentând Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea 17/2014, notat prin incheierea 201301/28.07.2017],

la **prețul de 1 176 888 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 176 888 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 117 688,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

40 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. 45 republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

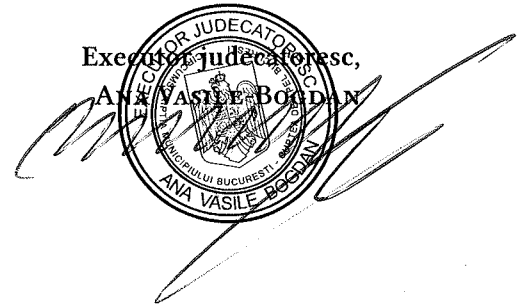
50 Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Anexam prezentei un extras din raportul de evaluare împreună cu planul de amplasament al imobilului ce face obiectul publicației.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN



Teren extravilan avand categoria de folosinta „padure” in suprafata de 4.000 mp avand numar cadastral 849/4 in scris in cartea funciara nr. 107845 Corbeanca.

In baza documentelor puse la dispozitie, terenul a fost identificat in zona strazii Radarului (DE 231). Deschiderea la drumul de acces asfaltat este de 52,16 ml in partea de Sud. Forma terenului este neregulata avand o adancime de 81,04 ml (catre Vest) si 113 ml (catre Est). Latimea terenului in partea de Nord este de 41,23 ml. Suprafata terenului este plana si ocupata de vegetatie forestiera. Suprafata terenului este ingradita catre Sud (drum acces) cu gard metalic.



Locatie si forma aproximativa - coordonate GPS : 44°35'11.7"N 26°03'39.4"E

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

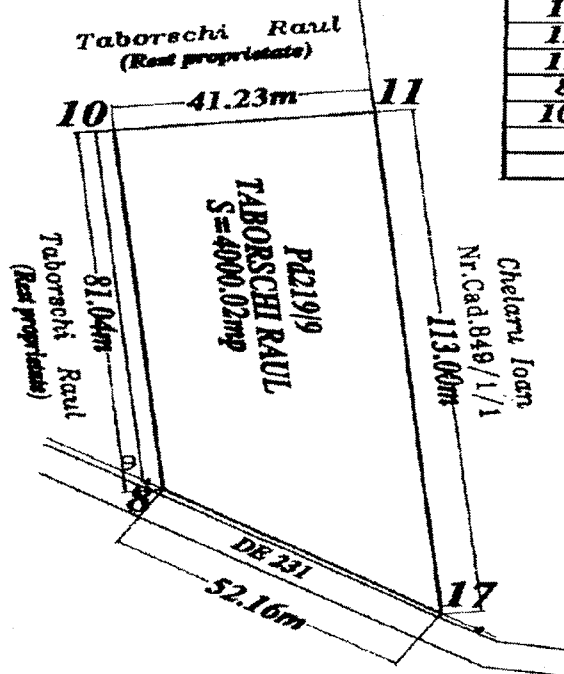
Scara 1:1000
Recomandare

Judetul: ILFOV Cod SIRUTA: 102160 Teritoriul adm: CORBEANCA Adresa: Taria 76, Parcela 219/4 Nr.cadastral:849/4.....	Numele si prenumele proprietarului: TABORSCHI Raul Adresa: Com. Corbeanca, Sat Petresti, Jud. Ilfov.
---	--



SISTEM DE PROIECTIE: "STEREO 70"

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr.pct.	X(m)	Y(m)
10	343612.640	584354.033
11	343617.010	584395.030
17	343504.649	584407.006
8	343532.056	584362.622
10	343612.640	584354.033
S=4000.02mp		



inregistrare 133329 la Biroua de Cadastru si Cartografiere
in conformitate cu exemplarul din arhiva OCPI ILFOV