



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.237/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.237/3/20.07.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6 A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, incuviintata prin Incheierea din data de 08.12.2023 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorilor **FLORESCU Claudiu Mircea** si **FLORESCU Irina Georgeta** ambii cu domiciliul in Craiova, Str. Elena Farago nr. 1, bl. 126B, sc. 2, ap. 6, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.30900/04.10.2018 modificat prin AA nr.1/18.10.2018; contract de fidejusiune nr.30902/04.10.2018; contract de credit nr.30909/04.10.2018; contract de fidejusiune nr.30912/04.10.2018.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.08.2026 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1.-** Comuna Poiana Mare, Tarla 269, Parcela 27, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.56257 a localitatii Poiana Mare cu nr.cadastral 56257- **la pretul de 17.828 lei.**
 - 2.-** Comuna Poiana Mare, Tarla 269, Parcela 21, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.56251 a localitatii Poiana Mare, cu nr.cadastral 56251- **la pretul de 17.828 lei.**
 - 3.-** Comuna Poiana Mare, Tarla 269, Parcela 13, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.671 mp, imobil inscris in CF nr.56243 a localitatii Poiana Mare, cu nr.cadastral 56243- **la pretul de 20.220 lei.**
 - 4.-** Comuna Poiana Mare, Tarla 317, Parcela 29, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 7.600 mp, imobil inscris in CF nr.61786 a localitatii Poiana Mare, cu nr.cadastral 61786- **la pretul de 27.098 lei.**
 - 5.-** Comuna Poiana Mare, Tarla 317 Parcela 47, judet Dolj, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.792 mp, imobil inscris in CF nr.61803 a localitatii Poiana Mare, cu nr.cadastral 61803- **la pretul de 9.955 lei.**
- proprietatea debitorului **FLORESCU Claudiu Mircea** care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Tufaroiu Marcel.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-promisiune bilaterala de vanzare cumparare 1753 din 19.07.2012 emsi de NP Sorop – intabulare ipoteca legala in valoare de 58.324 lei in favoarea creditorului SC AGRI TERENURI SA;

-somatie nr.237/19.12.2023 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului Libra Internet Bank SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpose, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

