



sediu Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4,
Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail ionascu_cosmin@yahoo.com
tel. 0 766 228 161
CIF RO 29 850 743
cont RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 821 251

Dosar executare nr. 272/E/2026

22.07.2026

ÎNCHEIERE ACTUALIZARE CREANȚE

Subsemnatul, IONASCU COSMIN-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 396, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 272/E/2026/02.06.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 272/E/02.06.2026, creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor fiind dna. RĂZDAN ELENA, CNP 2 87 08 23 28 220 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gladiolei, numărul 3, blocul 2, scara A, etajul 4, apartamentul 10, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 265 din 22.01.2020;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 238 din 07.02.2023,

în temeiul prev. art. 627, art 628 corob. cu prev. art. 670 raportat la art. 666 alin. (4) din Codul de procedură civilă,

având în vedere că pentru obligația de „plată a împrumutului restant”, avem un sold în cuantum de 142 035,40 RON comunicat la data de 22.07.2026 prin Comunicare sold obligație – act 132 821 207, înregistrat la noi în 22.07.2026

DISPUNEM

—CONSTATAREA faptului că, la data de 22.07.2026, **totalul sumei** rămasă de recuperat corespunzătoare **cheltuielilor de executare** este suma de 8 067,32 lei. Acestea sunt în sarcina debitorului urmărit și sunt compuse din:

1. sumă rămasă de achitat pentru onorariu executare: 6 206,10 lei la care se adaugă TVA 1 303,28 lei;
2. sumă rămasă de achitat pentru cheltuieli executor: 398,30 lei la care se adaugă TVA 83,64 lei;
3. sumă rămasă de achitat pentru cheltuieli executor către terți: 1 leu;
4. sumă rămasă de achitat pentru cheltuieli ale creditorului: 75 lei.

—ACTUALIZAREA la data de 22.07.2026 a obligației de „plată a împrumutului restant” astfel: **principal actual în cuantum de 142 035,40 RON**

În consecință, rezultă că pentru debitorul Răzdan Elena este de acoperit la data de 22.07.2026 suma de **150 102,72 lei**, compusă din 8 067,32 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 142 035,40 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Potrivit art. 670 alin. (2) din Codul de procedură civilă, toate cheltuielile ocazionate de efectuarea executării silite, inclusiv taxa pe valoare adăugată, sunt în sarcina debitorului urmărit.

Potrivit art. 670 alin. (6) din Codul de procedură civilă, prezenta încheiere constituie titlu executoriu pentru sumele astfel stabilite.

Sumele de bani datorate vor fi virate în contul nr. RO80 BREL 0002 0006 3388 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, CIF RO 29 850 743.

Încheiere executorie emisă la sediul biroului azi 22.07.2026. Prezentul act poate fi contestat la instanța competentă în termen de 15 zile de la comunicare.

Executor judecătoresc,
IONAȘCU COSMIN-FLORIN

