



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 293/2018
Din data de 22.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA I
Subsemnatul **OSZOCZKI ANDRAS**, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 04.04.2018 a Judecatoriei Zalau, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit ipotecar nr. C2202/3811/5914**, incheiat la data de **10.07.2007** actualizat si completat prin actul additional nr.1/30.04.2012, **Contractul de ipoteca nr. 290/10.07.2007** autentificat sub nr. **6313/10.07.2007** de catre **BNP Crecan Augustin**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **IONUTAS Ioan**, CNP: **1561006312961**, si **IONUTAS Lucretia**, CNP: **2600304312965**, ambii cu domiciliul in Treznea - 457340, nr. 239, Judetul Salaj, la plata sumei de 24.934,29 CHF – debit conform titlului executoriu, la care se adauga cheltuieli de executare in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1 A, bl. CLADIREA ANA TOWER ZONA B, et. 16, camera 2, Sector 1, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 18.08.2026, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Treznea - 457340, nr. 279, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 1122 Treznea, avand: nr. top. 45/a/1 – teren intravilan cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 795 mp.; nr. top. 45/a/2 - teren intravilan in suprafata de 79 mp.; nr. top. 45b – teren intravilan in suprafata de 2219 mp.; nr.top. 987/d/1/b - teren intravilan in suprafata de 907 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 436.500 LEI si a fost stabilit de expert evaluator Sabadas Marius Mihael.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 436500,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 293/2018, **2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Zalau **4)** - la locul situarii imobilului urmarit;**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** -**8)** – debitori, **9)** – ANAF SALAJ.


Executor judecătoresc,
OSZOCZKI ANDRAS