



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 99/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 99
Din ziua 13.07.2026

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)** cu sediul ales în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7, NIVEL 8, Sector 3 (creanța cesionată de la BRD-GSG SA),, admisă prin încheierea din data de 03.02.2016, prin care s-a dispus înregistrarea, deschiderea dosarului de executare și prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorilor **GATEJANU (fosta ANTON) Corina Natali**, cu domiciliul în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș și **ANTON Gheorghe Florian (decedat la data de 18.02.2022)**, cu ultimul domiciliu în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș, prin curator special pentru executare av. HORJESCU Marius numit prin Încheierea pronunțată la 07.11.2024 în dosarul nr. 20776/280/2023 de către Judecătoria Costești, a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 144/4792940/04.04.2007, Contract de ipotecă nr. 143/03.04.2007 autentificat sub nr. 1047/03.04.2007 de BNP Carmen Grecu, investite cu formula executorie prin Încheierea emisă în data de 13.01.2016 de Judecătoria Costești în dosarul nr. 19548/280/2015 și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 03.02.2016 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 08.05.2017 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 23.08.2021 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 04.03.2025 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 169.609,38 Lei (la data formulării cererii de executare silită)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a onorariului executorului judecătoresc și cheltuielilor de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 99/03.02.2016 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 14615 a localității Lunca Corbului, nr. cadastral 14615, 14615-C1, 14615-C2, prin încheierea nr. 1304/15.02.2016 și având în vedere faptul că debitorii GATEJANU (fosta ANTON) Corina Natali, cu domiciliul în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș și ANTON Gheorghe Florian (decedat la data de 18.02.2022), cu ultimul domiciliu în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș, prin curator special pentru executare av. HORJESCU Marius numit prin Încheierea pronunțată la 07.11.2024 în dosarul nr. 20776/280/2023 de către Judecătoria Costești nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 17.09.2021, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 07.08.2018 de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de **200.725 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 05 AUGUST 2026, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului:

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT SI ANEXA,

"teren intravilan în suprafața totală de 1.107 mp (1.131 mp cf. măsurătorilor), împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv casă de locuit tip P cu o suprafață construită de 164,59 mp și o anexă gospodărească cu o suprafață construită de 44 mp ce funcționează ca magazin satesc, având următoarele vecinătăți: la N - Voicu Dumitru, la E - Calin Nicolae, la S - Calin Nicolae, la V - drumul județean Pitești-Barla", **imobil situat în Lunca Corbului - 117435, Sat Padureți, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **GATEJANU (fosta ANTON) Corina Natali**, cu domiciliul în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș și **ANTON Gheorghe Florian (decedat la data de 18.02.2022)**, cu ultimul domiciliu în Sat Padureți - 117443, Str. Principala nr. 239, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș, prin curator special pentru executare av. HORJESCU Marius numit prin Încheierea pronunțată la 07.11.2024 în dosarul nr. 20776/280/2023 de către Judecătoria Costești.

Prețul de începere a licitației este de 150.543,75 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 14615 a localitatii Lunca Corbului, nr. cadastral 14615, 14615-C1, 14615-C2 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca si somatia executorului bancar Sotae Marin notate sub nr. 37504/25.11.2016 in favoarea BRD GSG SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 3772/05.04.2017 in favoarea BRD GSG SA, Act administrativ nr. 99/03.02.2016 emis de executor judecatesc GIGOI Emil si Act administrativ nr. A_EPL 626/08.03.2018 emis de Serviciul Executarii Silite Cazuri Speciale Regional Ploiesti notate sub nr. 3261/09.03.2018.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatesc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(15.054,38 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 13.07.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.unireaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatesc-arges.ro, sectiunea licitatii.

Executor judecatesc,
Emil GIGOI

