



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 960/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 22.07.2026

B.E.J. Ochian Doru-Catalin prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 333017658/27.08.2010**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PASAT Zina Mihaela și PASAT Adrian** ambii cu domiciliul în București - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, la plata unor **sume de bani și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 21.08.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Ochian Doru-Catalin din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/24 aparținând Pasat Zina Mihaela din bunul imobil situat în București - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, compus din teren intravilan în suprafața de 300 mp, împreună cu construcția de tip locuință în suprafața desfasurată de 91 mp (în suprafața construită la sol de 91 mp) și construcția de tip anexă în suprafața desfasurată de 37 mp (în suprafața construită la sol de 37 mp), având nr. CF 241339 și nr. cadastrale 241339, 241339-C1, 241339-C3.

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/24 din bunul imobil antementionat este de 76.982,00 lei și a fost stabilită de EXACT VALUE PROJECT SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 38.491,00 Lei reprezentând 50% din prețul la care a fost evaluată cota de 3/24 din imobilul antementionat.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. Ochian Doru-Catalin, având C.I.F. - 32951888**, o **garanție de participare de 3894,10 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se află înscrise următoarele:

- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN în favoarea VISTA BANK SA din 16.12.2024.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 11 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 960/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**;

4) - la locul situării imobilului urmărit, **București - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorului **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;

7) debitorilor **PASAT Zina Mihaela** și **PASAT Adrian**;

8) organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2**.

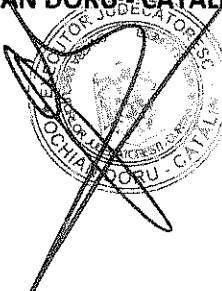
9) coproprietarului **Valcu Aurelia**;

10) coproprietarului **Oprea Andreea-Simona**;

11) coproprietarului **Dinu Andreea Simona**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

**Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**



R.A.