



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2122/2024
Data 22.07.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 22.07.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Razvan Tudor - Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4,, împotriva debitorilor garanți ipotecari **SCROBOTA Flavia Daniela** cu domiciliul în Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 41, sc. D, ap. 5, Județul Alba privind plata sumei de **72.266,64 Lei**, contravaloare servicii, penalități de întârziere, despăgubiri pentru încetarea prematură a contractului, cheltuieli de judecată conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00564140001 din data de 04.03.2022 și Contract de credit nr. 00564140002 din data de 04.03.2022 - și **7.299,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria JUDECATORIA AIUD prin încheierea numărul LLLLL din data de 05.08.2024, pronunțată în dosarul nr. 3629/175/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 11.08.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament nr. 71, suprafața construită de 33.90 mp, compus din 1 cameră, 1 chicinetă, 1 baie, 1 vestibul, 1 logie, bunuri indivize comune 1.25/100, în suprafața construită de 34 mp înscris în C.F. nr. 70438-C1-U73 (Nr. CF vechi: 5121/Aiud) Aiud, nr. cadastral top. 682/2/2/LXXI, situat în Aiud, Str. Bailor, bl. G2, ap. 71, Județul Alba;**

Pretul de pornire al licitației este de 30.750,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **27.07.2023 - se notează urmărirea imobilului A+1 pt suma de 47946.75 lei debit și 6633,67 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BANCA COMERCIALA prin BEJ ROMANESSE DIANA ELENA;**
- **11.07.2025 -se notează urmărirea imobilului imobilului A+1 pentru suma de 72266.64 lei credit restant și 7031.08 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE în dosarul 2122/2024;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- 11.07.2025 - se notează urmărirea imobilului A+1 pentru suma de 1470.06 lei credit restant și 315.66 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE în dosarul 2121/2024;
- 12.08.2025 - se notează urmărirea imobilului pentru suma de 2.239,07 lei debit principal și 1.171,67 lei dobândă în favoarea creditorului DDM INVEST III AG prin BEJ MARIN DANIEL VASILE.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 21.04.2026 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 17.04.2026.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 22.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Aiud, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la Judecătoria JUDECĂTORIA AIUD, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.M

