



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 850/2022
Data 16.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlurile executorii - Contract de credit nr. RQ20097608079436 din data de 05.11.2020 și act adițional nr. 1 din data de 24.06.2021, Contract de credit pentru investiții imobiliare nr. 20227950543 din data de 24.06.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1090/2022 din 27.06.2022 de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, în baza cărora debitoarea **MORAR Simona Daniela** cu domiciliul în Florești, Str. Eroilor nr. 20, bl. C5, ap. 9, Județul Cluj, a fost obligată să plătească creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060014, Calea Plevnei nr. 159, Sector 6 și **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **20.06.2023 ora 14:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren, înscris în C.F. nr. **258010 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral **258010**, nr. topo., imobil constând în teren intravilan în suprafața de 444 mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat în localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj, proprietatea **MORAR Simona Daniela**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 447.600 lei, de către evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul în Florești, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 11.04.2023.

Pretul de pornire al licitației este 447.600,00 Lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 44.760.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitoarei.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 16.05.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

