



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1238/2017

Data: 21.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **12.08.2026, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Viilor, nr.38, jud. Prahova**, reprezentat de:

- **teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 191 mp (acte) si 206 mp (mas.) teren imprejmuit cu gard din lemn, cu zid din constructie, cu hotar nematerializat si calcan la A1 cf si constructia C2 aflata pe acesta, tip parter, compartimentare:vestibul, camera si camara, ,s. constr. La sol=25.60 mp, sc. Parter=25.60 mp, s.desfasurata=25.60 mp, ap. 1960(cu acte) la A1.2 cf., in stare de degradare, fara instalatii, usa de la intrare si fereastră din tamplarie de lemn si metalic cu geam simplu tencuiala cazuta si pereti fisurati.**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 154839 a loc. Ploiesti si avand nr. cad. 154839 pentru teren si 154839-C2 pentru constructii, proprietatea debitorului defunct DUMITRU VASILE, cu ultimul domiciliu în Ploiesti, str. Viilor, nr. 38, jud. Prahova, pentru care a fost numit curator special av. Dinulescu Veronica, cu sediul in Ploiesti, str. Basarabilor, nr. 7, jud. Prahova, conform sentintei civile nr. 9833/24.10.2024, pronuntata de Judecatoria Ploiesti, executorie.

Titlurile executorii sunt reprezentate de: sentinta civila nr. 6694/14.07.2016 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, definitiva; incheierea nr. 1238/17 din data de 12.09.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1238/17 din data de 17.06.2026 privind majorarea cheltuielilor de executare silita, **creditor in cauza DUMITRU TUDORACHE prin imputernicit CHISAMERA IOAN, cu domiciliul in Ploiesti, str. Acvilei, nr.12, jud. Prahova si reprezentat conventional prin Cab. Av. Ion Fabian, cu domiciliul pentru comunicare acte de procedura in Ploiesti, str. Cezar Bolliac nr. 16, judetul Prahova.**

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 35100 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini - somatie nr. 1238/2017 din data de 25.05.2018 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT si ipoteca legala in favoarea lui DUMITRU TUDORACHE.

Pretul de pornire al licitatie este de 26325 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatiile de vanzare au fost facute pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „cautiune dosar executiune nr. 1238/2017”.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MUSAT MIHAELA ALINA**