

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă la termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 750,00 Lei.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

 În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 55 1. creditorului urmărit **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
 2. debitorului urmărit **CIBOTARU Florentin, fost MIRCEA Florentin,**
 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Com. Cerna

 În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

- 60 1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
 2. sediul Judecătoriei Macin
 3. sediul Primăriei Cerna
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Principală, numărul 14, Comuna Cerna — Satul Traian, Județul Tulcea
65 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADĖA VIOLETA

