



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Judeţul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 2249 / 2021

Data : 23.07.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploieşti, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 20.08.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitaţie publică a **imobilului situat în com. Brezoele, jud. Dambovita, înscris în C.F. nr. 164 a UAT Brezoele, având Nr. Cad. 76, compus din: suprafaţa de 568 mp. teren intravilan, având categoria de folosinţă curţi construcţii, împreună cu construcţiile C1 – casa de locuit si dependinte - la preţul de 211.650,00 lei, reprezentând preţul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea **debitorului Balaceanu Aurelia Oana**, cu domiciliul în Brezoele, nr.394, com. Brezoele, jud. Dambovita la cererea creditoarei **Exim Bank S.A., cu sediul în Bucureşti, str. Barbu Delavrancea, nr.6A, sector 1, fosta Banca Romaneasca S.A.**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar ipotecar nr. **B0009048 / 15.05.2008, act aditional nr. 1/16.05.2011, act aditional nr. 2/16.05.2011- emise de Banca Romaneasca SA si contract de ipoteca nr.1778 / 15.05.2008 autentificat de de catre BNP Danacica Mihaela Daniela, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 12.01.2022.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepţia celor din prezenta cauza.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul Radu Bogdan Mihail, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod. Proc. Civ. şi afişată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul şi la sediul instanţei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / naţional şi pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 21.165,00 lei.**

Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei si există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut cu preţul cel mai mare oferit, dar nu mai puţin de 30 % din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană şi oferă preţul de la care începe licitaţia

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

