



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com

CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 589/2013 și 590/2013

Data : 04 mai 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 589-590/2013

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 23 mai 2023, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **comuna Frătăuții Noi, nr. 641, județul Suceava, reprezentat de teren curți construite în suprafață de 1.000 mp., precum și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1- casă și C 2 – anexă, cu nr. cadastral nr. 2171, înscris în CF 30209 a com. cad. Frătăuții Noi (CF vechi 9104) la prețul de 171.296 lei** (fără TVA, echivalent a 36750 euro) proprietatea **garanților ipotecari BOGHEAN ANA și BOGHEAN VIOREL (decedat)**, ambii cu ultimul domiciliul în mun. Rădăuți, str. Mihai Viteazu, bl. 15, sc. A, ap. 8, județul Suceava, care datorează **creditoarei TONESCU FINANCE S.á.R.L.**, cu sediul în Luxembourg, b-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115, Marele Ducat de Luxembourg, prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L, (cesionară în drepturi a creditoarei BCR S.A.), suma de 227.090,28 lei, cu titlu de creanță, conform titlurilor executorii: **Contractul de credit nr. 32/328 din data de 23.02.2009 garantat cu Contractul de ipotecă nr. 32/2/23.02.2009, autentificat sub nr. 503 din 23.02.2009 la B.N.P. Sehlanec – Mandici (ds. 589/2013), și Contractul de credit nr. 155/8580 din data de 08.09.2008 garantat cu Contractul de ipotecă nr. 155/2/08.09.2008, autentificat sub nr. 3400 din 08.09.2008 la B.N.P. Sehlanec - Mandici (ds. 590/2013), precum și cheltuielile de executare în valoare de 13.690 lei**.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, de 228.394 lei, conform prevederilor art. 845 al.8 Cod. proc. civ.(stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 246 din data de 19.04.2018 întocmit de către Syndre Valuation S.R.L. prin evaluator Marin Mugur Iulian). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt înscrise drepturi de ipotecă în favoarea creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 04.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Frătăuții Noi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Rădăuți.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 838 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

NICA GABRIEL

