



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132783944

Dosar executare nr. 89/2025

22.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 89/2025 din data de 19.02.2025,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 89 din data de 19.02.2025, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Mu-
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la
Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. OANCEA
10 Petru Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghiocel, numărul 374, Comuna Ștefan cel
Mare – Satul Rădeana, Județul Bacău, România, în baza Contract de credit nr. 1169111 din 04.08.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
19.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
15 situat în *Strada Ghiocel, numărul 374, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Rădeana, Județul Bacău, Româ-
nia, constând în cota de 1/2 dintr-un teren partial intravilan împrejmuit în suprafața de 738 mp, din
care suprafața de 448 m.p. teren intravilan categoria de folosință „curți construcții” și 290 m.p. teren
extravilan categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. cadastral 60878, pe care se afla edificata con-
structia C1 - locuinta P, în suprafața construită la sol de 50 mp, identificată cu nr. cadastral 60878-C1,
20 înscris în cartea funciară 60878 Ștefan cel Mare, detinut în coproprietate de către debitorul OANCEA
Petru Dumitru în cota parte indiviză 1/2. Pe teren mai există o construcție anexă (C2), cu suprafa-
ta construită la sol de 9 m.p., edificată în anul 2017 fără autorizație și neintabulată, lipită de corpul
principal, care nu face obiectul prezentei licitații.*

la prețul de 36 153 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 72 306 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, în baza Raportului
de expertiză întocmit de către Expertul Evaluator Lefter Andrei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliară nr. 89/23.04.2025 emisă de BEJ
Cîrnu Eugen în favoarea creditorului Banca Transilvania.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 615,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN

