



Birou Executor Judecătoresc

lordache Clara-Cristiana

București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5

CUI: 48726203, Telefon: 0723736266

Email: office@bejiordacheclara.ro

Dosar nr. 1561/2025

TERMEN I

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

nr. 1561/2025/21.07.2026

BEJ IORDACHE Clara-Cristiana, prin executor judecătoresc lordache Clara Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită a cotei părți de 1/1 din imobilul proprietatea debitoare **DUMITRACHE Eugenia**, CNP 2750320523127, cu domiciliul în Comuna Gostinari, Str.Dealului nr.3, Sat.Gostinari, Județul Giurgiu, ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 1561/2025, la cererea creditorului **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, Sector 6, prin avocat OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI cu sediul procesual în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru persoane fizice Nr.20242334779/04.12.2024 și încheierile executorului judecătoresc, încuviințate de prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 665/2026 din data de 27.01.2026 pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul numărul 316/236/2026, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de **25.08.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului, din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren neîmprejmuit în suprafață din acte de 800 mp, suprafață măsurată de 919 mp, împreună cu construcția C1, locuință din cărămidă construită în anul 1976, având suprafața construită la sol de 86 mp și construcția C2, cu destinația de locuință, construită din cărămidă în anul 1993, cu suprafața construită la sol de 69 mp, situate în Comuna Gostinari, str. Dealului, nr. 3, Județul Giurgiu, înscrise în C.F. nr. 31913 a loc. Gostinari, nr. cad./top. 31913, deținut în cotă de 1/1 de debitoarea Dumitrache Eugenia,**

Prețul de începere a licitației pentru acest termen de licitație este de **62.100,00 EUR** (echivalentul în lei la data plății efective) și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 21.07.2026, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin Raportul de evaluare din data de 19.05.2026 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.A., prin evaluator Parau Bogdan, identificat cu legitimația numărul 18807.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BREL0002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de **6.210,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective)**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest termen, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 21.07.2026, la sediul B.E.J. Iordache Clara Cristiana, în 10 (zece) exemplare originale și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă

**Executor Judecătoresc,
Iordache Clara-Cristiana**

