

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 872 522

Dosar executare nr. 1589/2024

22.07.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VI-
OLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1589/2024 din data de 19.08.2024, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 1589 din data de 19.08.2024, având creditor pe BANCA TRANSIL-
5 VANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334,
România, iar debitor pe dl. CRISTU Virgil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Iasomieii, numărul 2,
blocul L10, scara C, etajul 4, apartamentul 59, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în
10 baza Contract de credit nr. 994880 din 07.11.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
19.08.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului situat în Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta
va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil din imo-
15 bilul, teren intravilan în suprafața de 200,62 mp, având nr cadastral 5711 și construcția C1 - locuința
cu 3 camere și dependințe, având număr cadastral 5711-C, cu acte, nr. carte funciară 246317; situat
în *Strada Nicolae Grindeanu, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România*;
proprietatea debitorului dl. CRISTU Virgil, cota parte indiviză 3/16, și a codebitorilor dna. CRISTU
Valerica, cota parte indiviză 3/16, dna. TUDORAN Aida-Eroitiida, cota parte indiviză 5/16, dna. MARIN
20 Maria-Antoaneta, cota parte indiviză 5/16

la prețul de 60 661,15 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 121 322,30 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.- notată sub numărul 282701 la
data de 16.10.2025 asupra cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil.

25 Valoarea cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil din imobil a fost fixată de către executor
prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2603117 din 09.04.2026 emis de
societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Cota de 3/16 din imobil se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
45 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 066,12 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

60 1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** si coproprietarilor dna.**CRISTU Valerica**, dna. **TUDORAN Aida-Erotiida** si dna. **MARIN Maria-Antoaneta**,

2. debitorului **Cristu Virgil**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanta

65 În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanta

3. sediul Primăriei Constanta

70 4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Nicolae Grindeanu, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

