



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 171 / 2021
Data: 23.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.08.2026, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren extravilan, situat în Localitatea Miercurea Sibiului, înscris în CF 100354, top/cad; 100354, al localității Miercurea Sibiului, județul Sibiu**, cu o suprafață de 245 (masurată: 249) mp, **la prețul de 17.195,25 lei (la 75% din valoare)**, proprietatea debitorului BOGDAN DAN, cu sediul/domiciliul în mun. Sibiu, str. Lutului, nr. 27, jud. Sibiu, care datorează creditorului BT Leasing Transilvania IFN SA, cu sediul/domiciliul în Cluj-Napoca, str. Constantin Brăncuși, nr. 74-76, et.1, jud. Cluj, suma de 229.501,06 lei, conform titlului executoriu BILET LA ORDIN BTRL3BS, 5496396 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 5736/2021 emisă de Judecătoria Sibiu, precum și cheltuielile de executare.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afișată la sediul Primăriei Miercurea Sibiului, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Sibiu și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în Cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare .

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare , o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului **în suma de 1.720 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



