



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 792 141

Dosar executare nr. 697/2025

22.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 697/2025 din data de 08.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 697 din data de 08.07.2025, având creditor pe **MK KREDIT IFN S.A.**, fost **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (reprezentat prin consilier juridic **GRIGORAS Bianca Georgiana**), iar debitori pe :

—dl. **ANDRIȚOIU Cristian Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Plutasului, numărul 2, blocul K13, scara B, etajul 4, apartamentul 34, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România;

—dl. **ANDRIȚOIU Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Plutasului, numărul 2, blocul K13, scara B, etajul 4, apartamentul 34, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 1615 din 31.07.2023, pana la recuperarea sumei de 552 273,23 lei, compusa din 538 689,41 lei reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale si 13 583,82 lei reprezentand cheltuieli de executare silita

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil situat in Piatra Neamt, str. Plutasului, nr. 2, bl. K13, sc. B, et. 4, ap. 34, judetul Neamt, tip apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 52,07 m.p., suprafata totala de 63,42 m.p. si un balcon in suprafata utila de 6,98 m.p., impreuna cu cota parte din partile si dependintele comune ale condominiului bloc, care, prin natura lor, se afla in indiviziune cu ceilalti coproprietari si dreptul de folosinta asupra terenului, in suprafata de 12,68/280 m.p., aflat in indiviziune cu ceilalti locatari; nr. carte funciara 51019-C1-U2 Piatra Neamt; nr. cadastral 51019-C1-U2; proprietatea debitorilor ANDRIȚOIU Cristian Ion- cota parte indiviză 5/8 si ANDRIȚOIU Alexandru- cota parte indiviză 3/8]

la pretul de 269 235 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 358 980 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1615/31.07.2023 emis de NP Zaharia Elena in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA; Somatie nr. 697/26.08.2025 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditorului MK Kredit IFN SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17
60 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 923,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Cîrnu Eugen

