



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 243/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **25.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Apahida, Str. Libertatii, nr. 323/E, sc. 1, et. 1, ap. 14, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 51472-C1-U14 Apahida, nr. cadastral 51472-C1-U14, apartamentul nr. 14, compus din: camera, bucatarie, baie, cu SU=44,48 mp cu p.i.c în cota de 1,82 parte
- și teren atribuit în proprietate de 26 mp, înscris în CF nr. 51472 Apahida, nr. cadastral 51472, proprietatea debitoarei NEGRU Cristiana,
- la prețul de 262.186,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 129.051,05 Lei, reprezentând debit, actualizare cu indicii de inflație pe perioada ian.2026-iunie 2026 și cheltuieli de executare silită care este datorată de către debitoarea NEGRU Cristiana, creditoarei BALDAN Ioana, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Împrumut din data de 09.09.2021 atestat sub nr.27/09.09.2021 de către Avocat Bene Laszlo.**

Imobilul urmarit este grevat de :

- 3 ipoteци în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA;
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 243/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian;
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr.1235/2024,1243/2024 și 1256/2024 al BEJ Goga Antonia;
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr.437/2020 al BEJ Sin Marius;
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr.77/2026 al BEJ Bozsoki Noemi din CF nr.51472 Apahida, nr. cadastral 51472

Pretul de începere a licitației este de 262.186,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 22.07.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Apahida, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 26.219.00 Lei, în contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 22.07.2026 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu