



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2208/2019

Dosar instanta nr.89/282/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2208/4

Emisa la data de 22.07.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.08.2026, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat in Pogoanele, Cvartal 23, județul Buzau, compus din teren intravilan in suprafata de 500 mp, din care suprafata de 339 mp categoria curti constructii si suprafata de 161 mp categoria arabil, avand numar cadastral 21166, constructia C1- in suprafata construita la sol de 44 mp, Careul 23, avand numar cadastral 21166-C1 si constructia C2 - in suprafata construita la sol de 58 mp, Careul 23, avand numar cadastral 21166-C2, inscise in cartea funciara nr.21166 a orasului Pogoanele, județul Buzau, proprietatea **debitoarei NAN Ioana, CNP: 2700213100071**, cu domiciliul in Pogoanele - 125200, Str. Grivitei, nr. 17, Judetul Buzau, la cererea **creditoarei DIGI ROMANIA SA (fost RCS & RDS S.A.)**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Dr. Staicovici, nr. 75, Sector 5. Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Sentinta civila nr. 249 din data de 16.05.2018, pronuntata de Judecatoria Pogoanele in dosarul 278/282/2018 si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 01.04.2020 si din 16.06.2020;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Hotararea judecatoreasca nr. 38, din data de 03.02.2020 pronuntata de Judecatoria Pogoanele in dosarul 89/282/2020; Act administrativ dosar 2208/2019 din data de 16.06.2020 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 35.439,40 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Digi Romania S.A. (fosta RCS&RDS S.A.) • Somatia nr. 919/2017 din data de 21.06.2024 emisa de BEJ Costoaiie Marcel; Hotararea judecatoreasca nr. 331 din data de 02.05.2017 emisa de Judecatoria Pogoanele prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei apartinand debitoarei Nan Ioana, pentru suma de 5.282,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO S.A.

Cota de 1/2 din imobil a fost evaluata la suma de **28.500 lei**, conform raportului de expertiză nr. 366/30.10.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc. A, ap. 14. Ca urmare a fptului ca la licitatie publica din data de 14.01.2026 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de 21.375 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2208/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata, insotita de copie de pe CI sau in cazul persoanelor juridice copie de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului si de pe Certificatul de Inregistrare Fiscala. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite

de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.07.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tanase Dragos Iulian

