



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: [executor.chirica@gmail.com](mailto:executor.chirica@gmail.com)

Dosar executiional nr. 11/CMC/2020

Dosar instanta nr. 498/233/2020

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 11/1**

Emisa azi 24.07.2026

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771 in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 498/233/2020 si a tilului executoriu sentinta civila nr. 5953/11.10.2019 pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 6460/233/2019, prin care se dispune obligarea debitorului RUSU Neculaie cu domiciliul in Galati - 800253, Str. Deleanu Nicolae nr. 5, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 47, Judetul Galati, la plata unei creante conform titlurilor executarii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silite necesare pana la data recuperarii integrale a debitului in favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 811 cu sediul in Municipiul Galati - 800253, Str. Deleanu Nicolae nr. 7, bl. CAMIN2, parter, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data de 01.09.2026 ora 11:15 la sediul BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800253, Str. Deleanu Nicolae nr. 5 (Str. Siderurgistilor nr. 50), bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 47, Judetul Galati**, constand in apartament compus din 1 camera fara dependinte cu o suprafata utila de 20,62 mp, impreuna cu cota indiviza de 1,11% din partile si dependintele imobilului bloc care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului bloc, inscris in CF nr. 103505-C1-U35 Galati sub nr. cadastral 103505-C1-U35, aflat in proprietatea RUSU Neculaie. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 135.000,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 135.000,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilita conform incheierii nr. 11/3/24.07.2026 emisa de catre BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati - BCPI Galati de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 811.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

Rcd : - = D.G. = -

**Executor judecătoresc**  
**CHIRICA -MISTOI COSTEL**

