



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1239/2017

Data: 08.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1239/2017 din 08.05.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 12 iunie 2023, ora 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *terenul în suprafața de 11.017mp și construcțiile de sub A1.26(suprafața construită la sol de 372mp – magazie) , A1.27 (suprafața construită la sol de 1008mp – grajd) A1.28(suprafața construită la sol de 1008mp –grajd) A1.29(suprafața construită la sol de 1008mp –grajd) înscrise în CF nr. 31751 a com. Cadastrale Dornesti, având nr. Cadastral 31751 C26 LA C29* proprietatea debitoarei S.C. COSTI MAR SRL, cu sediul în com. Dornesti, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în: *Contractul de credit nr. 66/15.03.2013 astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, act adițional nr. 1/13.07.2012 și act adițional nr. 2/31.10.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 244/15.03.2013 AUTENTIFICATLA BNP SABINA ELEAN UDISTEANU SUB NR. 66/15.03.2012, la prețul de 474.825 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).*

Debitoarea S.C. COSTI MAR SRL, cu sediul în com. Dornesti, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în mun. București, str. Sos. Nicolae Titulescu nr.4-8, clădirea America House, etaj 6, sector 1, - SUCURSALA Iasi, cu sediul în mun. Iasi, str.Cuza Voda nr.56, jud. Iasi conform titlului executoriu constând în: *Contractul de credit nr. 66/15.03.2013 astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, act adițional nr. 1/13.07.2012 și act adițional nr. 2/31.10.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 244/15.03.2013 AUTENTIFICATLA BNP SABINA ELEAN UDISTEANU SUB NR. 66/15.03.2012.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **633.100 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 66/15.03.2012 emis de Udisteanu Sabina Elena Iasi înscris în CF sub nr. 11461/05.06.2012;
2. Hotărârea judecătorească nr.2153C din 27.11.2017 emisă de Judecătoria Radauti înscrisă în CF sub nr. 39465/20.11.2018.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **08.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **47.482,50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

