



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2709/2024
Dosar instanta nr.7775/204/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2709/2
Emisa la data de 22.07.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.08.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Sat Urleta, str.Padurii nr.372, tarla 20, parcelele 1818,1819, Comuna Banesti, judetul Prahova, compus din: teren intravilan in suprafata de 815 mp, din care suprafata de 490 mp categoria curti constructii si suprafata de 325 mp categoria arabil, avand numar cadastral 22713 si constructia C1 – locuinta, in suprafata construita la sol de 83 mp, avand numar cadastral 22713-C1, inscise in cartea funciara nr.22713 a localitatii Banesti, judetul Prahova, proprietatea debitorului **TURLOI Catalin Cristian** (Fidejutor), **CNP: 1890921295891**, cu domiciliul in Urleta - 107051, Str. Padurii nr. 372, Comuna Banesti, Judetul Prahova, la cererea **creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, cladirea Global Worth Plaza, et. 8, Sector 2.

Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 54293 din data de 30.05.2023 incheiat cu PATRIA CREDIT IFN S.A. si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 05.09.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrativ nr. 1317/2024 din data de 26.08.2024 emis de Tanase Marian Traian prin care se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului pentru suma de 3.703,74 lei in favoarea creditoarei SVEA Ekonomi Cyprus Limited; • Act administrativ dosar executare nr. 2709/2024 din 05.09.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr. 3164 din data de 31.07.2024 emis de Judecatoria Campina prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 110.602,27 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Patria Credit IFN S.A.

Imobilul a fost evaluata la suma de **325.000 lei**, conform raportului de expertiză nr. 356/PSV/26.09.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14;

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 325.000 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2709/2024, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.07.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

