



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center,
Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 138/2021

Data: 14.07.2026

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria Oltenița

Se va afișa Locul situării imobilului

și Primăria Oltenița

Se va publica: Locul desfășurării licitației

<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 138

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.09.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oltenița, Bd.Tineretului nr.76 bl.P21, sc.A, et.4, ap.14, județul Călărași, înscris în cartea funciara nr. 20329-C1-U4, având nr. cadastral 20329-C1-U4, a localității Oltenița, Jud. Calarasi, compus din apartament din 2 camere, plus dependințe (bucatarie, camera, debara, hol, baie, logie, balcon), confort 1, decomandat, în suprafața utilă de 49,56 mp și totală de 50,24 mp, conform relevu, iar conform extrasului CF suprafața utilă de 51,44 mp, precum și cota parte indiviză de 21,10 mp din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză echivalentă suprafeței de 18,07 mp, din terenul pe care este edificat imobilul**, evaluat la prețul de 318.554 LEI (61.000 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de societatea de evaluare ESPACO REAL ESTATE SRL, prin Expertul Ariciu Gabriela, legitimată ANEVAR nr. 19204/2026, proprietatea debitorilor **STANCU FLORENTINA**, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Bd.Tineretului nr.76 bl.P21, sc.A, et.4, ap.14, județul Călărași, și **STANCU VALI**, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Bd.Tineretului nr.76 bl.P21, sc.A, et.4, ap.14, județul Călărași, care datorează creditoarei S.C. RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Cal. Floreasca, Nr. 246 C, Sector 1, suma de 50.396,76 Lei, reprezentând debit nerestituit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Contract de credit nr. 55418/C/2017, garantat prin Contractul de ipotecă imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 3475 din data de 17.08.2017, de SPN Notariatul Public Oltenița prin NP Manolache Florina-Mihaela și Contract facilitate de credit overdraft nr. 55417/C/2017, modificat prin Actele adiționale nr. 1 și nr. 2, garantate prin Contractul de ipotecă imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 3475 din data de 17.08.2017, de SPN Notariatul Public Oltenița prin NP Manolache Florina-Mihaela, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria Oltenița.

Imobilul urmărit are înscrisă ipoteca în Cartea Funciara în favoarea creditorului și următoarele sarcini: somatie notată de BEJ Stoian Valentin, Ordonanța privind măsura sechestrului emisă de Ministerul Public-Parchetul de pe lângă Tribunalul Calarasi, urmărirea imobiliară de creditorul Skuba

Romania-BEJ Raduta Nicoleta pentru debitorul Stancu Vali, somatie notata de BEJ Matei Nicolae-Marian si BEJ Tudorache Catalin-Andrei pentru debitoarea Stancu Florentina.

Pretul de incepere al licitatiei este de 318.554 LEI (61.000 EURO) si a fost stabilit prin expertiza, raportul fiind depus la dosarul executional si se va comunica debitorilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Oltenita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

