



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE Nr. 227EP/2024

CREDITOR: **DIRECTIA DE IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 5** si **MERCEDES-BENZ SERVICE LEASING S.R.L.**

DEBITOR: **ALIZONE RESIDENCE S.R.L.** si **ALIUTA Marian**

-Imobil situat in Bucuresti - 052078, Str. Vistierilor nr. 20, subsol, ap. boxa 1, Sector 5

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 227EP - TERMEN 1

-Intocmita azi, 16.07.2026 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticar Eduard,

La cererea creditorilor **DIRECTIA DE IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 5**, cu sediul in Bucuresti, Str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Sector 5 si **MERCEDES-BENZ SERVICE LEASING S.R.L.**, **CIF: 24041105**, cu sediul in Bucuresti - 012103, B-dul Expozitiei nr. 2, parter, camera 2, cladirea C1, Sector 1, reprezentat conventional si cu sediul procesual ales la S.C.A. IONESCU, STOICA SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Caderea Bastiliei, nr. 33, sector 1;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de : - Bilet la ordin seria RZBR3AF 0919257, stipulat fara protest, emis la data de 26.09.2023 in Bucuresti de catre ALIZONE RESIDENCE S.R.L. - CUI 33982483, la ordinul lui MERCEDES BENZ SERVICE LEASING S.R.L., avalizat de Aliuta Marian pentru suma de 79.464,87 LEI, cu scadenta la data de 26.04.2024, la locul platii Bucuresti, bilet la ordin refuzat total la plata, motiv: cont inchis-id prez la plata dupa inchiderea contului. Biletul la ordin este refuzat la plata si are imprimat pe verso mentiunea "Refuzat. 26.04.2024" fiind vizat de Banca ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti si Titlul executoriu nr. 791830/08.04.2025;

Am constituit dosarul de executare nr. 227EP in data de 04.07.2024,- cu debitorii **ALIZONE RESIDENCE S.R.L.**, **CIF: 33982483**, cu sediul in Bucuresti - 061734, Str. Ileana Cosanzeana nr. 23, bl. 1, subsol, ap. 1, camera 2, Sector 5 si **ALIUTA Marian**, cu domiciliul in Bucuresti - 051786, Str. Ileana Cosanzeana nr. 23, ap. 2, Sector 5.

In dosarul de executare nr. 227EP/2024 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in Bucuresti - 052078, Str. Vistierilor nr. 20, subsol, ap. boxa 1, Sector 5, imobil inregistrat in C.F. nr. 212000-C1-U1 Bucuresti, nr. cadastral 212000-C1-U1, nr. top. , proprietatea debitorului ALIZONE RESIDENCE S.R.L..

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
se aduce la cunostinta generala ca la data de **12.08.2026, ora 14:00**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BRELO002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

- Imobil situat in Bucuresti - 052078, Str. Vistierilor nr. 20, subsol, ap. boxa 1, Sector 5, imobil inregistrat in C.F. nr. 212000-C1-U1 Bucuresti, nr. cadastral 212000-C1-U1, compus din unitate individuala in suprafata utila de 4,67 mp, cote parti comune 48/10000, cote teren 245/100 - boxa 1, conform extrasului de carte de funciara si a actelor de proprietate aferente imobilului.

-Conform dispozitiilor art. 846 alin 8, Cod Proc. Civ, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat

- Pretul de pornire al licitatiei, este de 4.200,00 EUR, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a României pentru data licitatiei.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 227EP din data de 24.03.2025, si notata in Cartea Funciara nr. 212000-C1-U1, Bucuresti, nr. cadastral 212000-C1-U1 prin Incheierea nr. 19158 / 27/03/2025 din 27.03.2025, somatia de plata fiind comunicata debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator CIOBOTARU-PATRANCUS TEODOR, evaluator autorizat, legitimatie ANEVAR nr. 11452, cu specializarile EPI, EBM, EI, expert tehnic judiciar, autorizatie emisa de Ministerul Justitiei nr. 9117062025, Tel. 0722.58.00.14, E-mail: Contact@ExactValue.ro, la suma de 5600 EUR, la care se adauga TVA, daca va fi cazul, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorilor ALIZONE RESIDENCE S.R.L. in baza Act Notarial nr. 1189, din 09/05/2017 emis de NP Niculae Cristina Mihaela, Act Administrativ nr. 266-V, din 24/06/2016 emis de Primaria sector 5; Act Administrativ nr. 0445, din 28/03/2017 emis de Ing. Constantinescu Gabriela; Act Administrativ nr. 639906, din 29/03/2017 emis de DITL SECTOR 5; Act Administrativ nr. 14939, din 03/04/2017 emis de Primaria sector 5; Act Administrativ nr. FN, din 29/03/2017 emis de Primaria sector 5; Act Administrativ nr. 13054, din 10/04/2017 emis de AVIZAT DE OCPI BUCURESTI.

Imobilul figureaza in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 19158cf0 emis la 27.03.2025, cu urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe

19158 / 27/03/2025

Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/07/2024 emis de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția Civilă, dosar nr. 20226/302/2024, dosar executare nr. 227EP/2024; Act Administrativ nr. 227EP, din 24/03/2025 emis de Executor judecătoresc PETICARU EDUARD, dosar executare nr. 227EP/2024; se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 79.464,87 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul MERCEDES-BENZ SERVICE LEASING SRL, împotriva debitorului SC ALIZONE RESIDENCE SRL

47283 / 01/08/2025

Somatie nr. 126EP, din 31/07/2025 emis de PETICARU EDUARD; Hotarare Judecatoreasca nr. Judecatoria S5, din 20/05/2025 emis de Judecatoria S5; se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 136.910,43 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul MERCEDES-BENZ SERVICE LEASING SRL, împotriva debitorului SC ALIZONE RESIDENCE SRL



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticar.ro site: www.peticaru.ro

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticar Eduard in dosarul de executare nr. **227EP/2024** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar, cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO41 BREL 0002 0011 7366 0101** deschis in lei pe numele S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii la **Libra Internet Bank**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, prin executor judecatoresc Peticar Eduard;
- Sediul Judecatoriei Sector 5;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 5 Bucuresti;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Domiciliul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- DITL Sector 5.
- Primaria Sector 5 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- ANAF Sector 5

PETICARU EDUARD
Executor Judecatoresc