



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Județul Galați, C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 15/CMC/2022

Dosar instanța nr. 530/233/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 15/1

Emisa azi 24.07.2026

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Județul Galați, C.I.F. RO25996771 în baza încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de către Judecătoria Galați în dosarul nr. 530/233/2022 și a titlului executoriu sentința civilă nr. 11037/05.11.2021 pronunțată de către Judecătoria Galați în dosarul nr. 11644/233/2021, prin care se dispune obligarea debitorilor CARAMALAU Viorel - Cristian și CARAMALAU Petrica ambii cu domiciliul în Galați - 800524, B-dul Traian Vuia nr. 6, bl. L4, ap. 22, Județul Galați, la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silite necesare până la data recuperării integrale a debitului în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 607, prin C.I.A. GAFITUC Antoneta Magdalena cu sediul în Galați - 800509, Str. Odobesti nr. 14, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul ca în data de 01.09.2026 ora 10:45 la sediul BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800524, B-dul Traian Vuia nr. 6, bl. L4, sc. 2, parter, ap. 22, Județul Galați**, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 41,22 mp (real măsurată 38,84) și un balcon în suprafață de 2,60 mp împreună cu cota indiviză de 0,97% din părțile și dependințele imobilului bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului bloc, înscris în CF nr. 100343-C1-U58 Galați sub nr. cadastral 6036/2;22, aflat în proprietatea CARAMALAU Viorel - Cristian și CARAMALAU Petrica. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 220.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 220.000,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilită conform încheierii nr. 15/3/24.07.2026 emisă de către BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI GALATI - BCPI GALATI de următoarele sarcini : drept de ipotecă legală - obligație de întreținere și drept de habitație viageră în favoarea CARAMALAU Vasile și CARAMALAU Floarea (ambii decedați), urmărirea silite imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 607.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul MONITORUL DE GALATI.

Red : - = D.G. = -

Executor judecătoresc
CHIRICA -MISTOI COSTEL

