

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA

sediu Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail ex.corneliaspiridonescu@gmail.com
tel. +40 721 242 910
CIF 31472542
cont RO34 BREL 0002 0025 5853 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 059 449

Dosar executare nr. 14/2025

09.07.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 14/2025 din data de 25.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 14 din data de 25.11.2025, având creditor pe DIVIZIA CENTRALA DE INSOLVENTA SPRL, CIF RO 33 678 701, cu sediul în Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. IACOB Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Radu cel Frumos, numărul 70, Comuna Săveni – Satul Frățilești, Județul Ialomița, România, în baza Sentința nr. 654/F pronunțată de TRIBUNALUL IALOMIȚA pe data de 27.05.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 59/98/2021/a1,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.08.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 10.000 mp; nr. carte funciară 30278; nr. cadastral 30278; cota-parte indiviză 1/1; adresă Comuna Săveni – Satul Frățilești, Județul Ialomița, România; proprietar: dl. IACOB Mihai, începând cu data de 03.03.2023, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 31 854,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 42 473 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30

