



Dosar executiional nr. 208/2025, data: 24.07.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **decizia civilă nr. 510/25.04.2025 a Tribunalului Brașov** prin care debitoarea **MIHALACHE Antonela - Jacly** cu domiciliul în Brașov - 500084, Maior Cranta Ion, nr. 21, ap. 2A, Județul Brașov și în Brașov, Str. Mihai Viteazul, nr. 2A, la av. Orzan Mioara, Județul Brașov, datorează sumele de **15,264.00 Lei cheltuielile judecate (fond + apel, taxa judiciară de timbru și onorariu expert)**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită până în prezent, creditorilor **PAUN Ileana și PAUN Gheorghe**, ambii cu domiciliul în Ștefanesti, Str. Soarelui, nr. 10A, Județul Argeș - prin avocat BURCEA Ioana Anita.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **26.08.2026 ora 10:30** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei **MIHALACHE Antonela - Jacly** situat în **Brasov, str. Maior Cranta Ion, nr. 21, etaj, Județul Brașov, înscris în CF nr. 161662-C1-U5, nr. CF vechi 16376, nr. topografic: [(2068/5/1/9-2068/6/1/9)/II-a]/1/1, nr. cadastral 161662-C1-U5, compus din: doua camere, vestibul, baie, terasa și balcon (conform descriere din CF) iar conform raport de expertiză: apartamentul este situat în casa cu utilizare comună cu regim de înălțime P+E+ M, este situat la etaj, având o SU aproximativă de 49,2 mp, cu toate utilitățile (energie electrică, gaz metan, bransament apă și canalizare), construcția având fundație din beton, zidărie de cărămidă și înveliț din țiglă, încălzirea apartamentului se face cu centrală termică proprie alimentată cu gaz, și are tamplărie exterioară din lemn cu geam simplu, cu precizarea că proprietatea nu a putut fi vizionată în interior de către expert.**

Pretul de pornire al licitației este de **111,500.00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: **notarea urmăririi silită cu privire la prezenta executare**; iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 26.08.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșențări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA