



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 160; 0735 944 604; 0721 156 675; 0733 465 201;
0726 112 730; 0729 106 192; 0736 481 047
fax: 0372 039 489
CIF RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

Dosar de executare nr. 55/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 23 Emisa azi 09.05.2023

Subsemnatul Dorcioman Manuel Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, b-dul I.C. Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD-GSG**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din 18.06.2019 pronunțată de Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI în Dosar nr. 15936/301/2019 și a titlului executoriu **Bilet la Ordin, fara protest nr. BRDE3AH 0448897, emis în data de 29.09.2011 de către SC OGLINDA PRESS SRL pentru suma de 5.012.774,05 EUR reprezentând credit, dobanzi și comisioane conform contractului de credit nr. 147/2009, așa cum a fost modificat prin actele adiționale încheiate la acesta, cu scadența la data de 25.04.2013, avalizat de către DIACONESCU DAN CRISTIAN, și Sentința Civilă nr. 7279, pronunțată de Tribunalul București la data de 17.11.2016 în dosarul nr. 30318/3/2015, prin care s-a admis acțiunea pauliană, Decizia civilă nr. 752, pronunțată de Curtea de Apel București la data de 02.04.2018 în dosarul nr. 30318/3/2015, Tranzacția autenticată sub nr. 1677/23.10.2018 de notarul public Tonea Laura Andreea, formulată de creditorul **BRD-GSG** în contradictoriu cu parții Dan Cristian Diaconescu și Flostoiu Ion Florin, și s-a constatat inopozabilitatea față de subscrisa a Contractului de vânzare-cumpărare autenticat de notarul public Craciun Vasilica sub nr. 245 în data de 11.07.2013 prin care a fost instrăinat imobilul situat în București, Str. Alexandru Vlahuta nr. 3A, Sector 3, înscris în CF nr. 206805, identificat cu număr cadastral 206805, aflat în proprietatea lui Flostoiu Ion Florin, prin care se dispune obligarea debitorului **DIACONESCU Dan Cristian** cu domiciliul în Municipiul București, bd. Hristo Botev, nr. 23, Sector 3, la plata sumei de **3.715.825,95 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând **debit**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în favoarea creditorului **BRD-GSG** cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1,**

Intrucât debitorul urmarit nu a achitat debitul în termenul legal, prin încheierea din data de 10.01.2020 s-a stabilit pretul de vânzare al bunului imobil la suma de **296.772,00 Lei**, echivalentul a **62.700,00 euro** calculat la **cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul **SYNDRE VALUATION SRL**, raportul fiind deus la dosarul executational.

În conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **07.06.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A CATALIN VISAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN** din București, b-dul I.C. Brătianu nr. 39, bl. Sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în

- București - 031021, Str. Vlahuta Alexandru nr. 3A, Sector 3, înscris în CF nr. 206805, identificat cu număr cadastral 206805 compus din teren intravilan în suprafața de 152.85 mp (din măsurători-137.66 mp), categoria de folosință curți construcții.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 222.579,00 lei.

La acest termen, licitația începe de la pretul de **222.579,00 lei** care reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații în suma de **296.772,00 Lei**, echivalentul a **62.700,00 euro** calculat la **cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Sentința Civilă nr. 7279, pronunțată de Tribunalul București la data de 17.11.2016 în dosarul nr. 30318/3/2015, prin care s-a admis acțiunea pauliană, Decizia civilă nr. 752, pronunțată de Curtea de Apel București la data de 02.04.2018 în dosarul nr. 30318/3/2015, Tranzacția autenticată sub nr. 1677/23.10.2018 de notarul public Tonea Laura Andreea, formulată de creditorul **BRD-GSG** în contradictoriu cu parții **Dan Cristian Diaconescu și Flostoiu Ion Florin**, și



CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel: 0724 414 180; 0735 344 604; 0721 155 675; 0733 455 201;
0726 112 730; 0729 108 192; 0736 481 047;
fax: 0772 009 485
CIF: RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

s-a constatat inopozabilitatea fata de subscrisa a Contractului de vanzare-cumparare autentificat de notarul public Craciun Vasilica sub nr.245 in data de 11.07.2013, in favoarea creditorului BRD-GSG;

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, iar in cazul persoanelor juridice imputernicire, hotare AGA, extras de la Registrul Comertului, copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, actul constitutiv si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Persoanele interesate vor prezenta pana la aceasta data, in scris, oferte de cumparare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. I), ofertantii sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. **RO77 BREL 0002 0007 1240 0106**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

In conformitate cu art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 55/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN, cu sediul in Bucuresti - 030173, B-dul Ion Constantin Bratianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - creditoarea **BRD-GSG** cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1;

7) - debitorul **DIACONESCU Dan Cristian** cu domiciliul in Municipiul București, bd.Hristo Botev, nr.23,

Sector 3,

8) **FLOSTOIU Ion Florin**, cu domiciliul in Bucuresti - 011661, Str. Cornescu nr. 71, Sector 1;

9) **Real Casa Expert SPRL**, lichidatorul judiciar al Oglinda Press SRL, cu sediul in Bucuresti, Str.Davila Ana, nr.37, et.1, Sector 5

10) **Directia de impozite si taxe locale Sector 3**, cu sediul in Str. Sfanta Vineri, nr.32, Sector 3, Bucuresti.

Executor judecatoresc
Dorcioman Manuel Andrei