



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701, 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditoare ipotecara : M & G EDIL CONFORT S.R.L.

Debitori : FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra

Dosar Nr. 14/2026

Data: 24.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 02/12.08.2026, orele 11,00

Incheiata astazi 24.07.2026, in temeiul disp. Art. 839 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Avand in vedere ca Cererea de executare silita formulata de **creditoarea ipotecara M & G EDIL CONFORT S.R.L., CUI 9861845, J2018002288230**, cu sediul social in Sat Clinceni, Com. Clinceni, Str. Gladiolelor Nr. 3, Camera Nr. 1, Jud. Ilfov si cu sediul procedural ales la Cabinet de Avocat Edward Stancovici, din Mun. București, Alea Cricovul Dulce Nr. 7, Bl. 17, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Sector 4, reprezentata conventional prin Avocat Edward Stancovici a fost incuviintata prin Incheierea din data de 16.04.2026 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 București, Sectia Civila in Dos. Nr. 9400/302/2026, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la **imobilele reprezentate de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 500 mp. cu Nr. cadastral 64106, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64106 si a cotei indiviza de 2% respectiv suprafata indiviza de 10,86 mp. din terenul intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 543 mp. identificat cu Nr. cadastral 64411, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64411**, situate in Comuna Clinceni Judetul Ilfov proprietatea **debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra** ambii cu domiciliul in Mun. București - 051233, Str. Garoafei Nr. 63, Sector 5 in baza Titlului executoriu constand in **Contract de vanzare autentificat sub Nr. 160/19.01.2024 de S.P.N. Notara, duplicat**, privind plata sumei de **68.205,15 Lei**, suma compusa din 24.882,50 Lei Creanta pret a doua rata 31.01.2025 si 24.882,50 Lei Creanta rest pret prima rata 31.07.2024 si 318,50 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Iunie 2026 fata de Aprilie 2026, este de 100,64% si a fost aplicat la suma de 24.882,50 lei si 3.486,04 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Martie 2026 fata de August 2024, este de 114,01% si a fost aplicat la suma de 24.882,50 lei si 2.530,55 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Martie 2026 fata de Februarie 2025, este de 110,17% si a fost aplicat la suma de 24.882,50 lei si 12.105,06 Lei cheltuieli de executare silita, conform incheierii de cheltuieli din data de 22.04.2026, 09.07.2026, 24.07.2026.

Prin Incheierea din data de 24.06.2025 s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului urmarit si s-a fixat pretul imobilului urmarit conform disp. Art. 836 si 837 alin. 1 NCPC la suma de **175.700 Lei echivalent 33.500 Euro la curs BNR 1 EURO = 5,2460 LEI din 23.06.2026**, si de asemenea, prin aceeasi Incheiere s-a fixat primul termen de licitatie pentru data de **24.07.2026 orele 11.00**, la sediul biroului.

Potrivit disp. Art. 839 NCPC, prin prezenta Publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 12.08.2026 - orele 11,00 in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra, reprezentate de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 500 mp. cu Nr. cadastral 64106, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64106 si a cotei indiviza de 2% respectiv suprafata indiviza de 10,86 mp. din terenul intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 543 mp. identificat cu Nr. cadastral 64411, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64411, situate in Comuna Clinceni Judetul Ilfov, **la pretul de 75%, respectiv de 131.775 Lei.**

Imobilele figureaza cu urmatoarele sarcini / notari, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare cu Nr. 91600/22.04.2026 si Nr. 91622/22.04.2026 astfel:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701, 0751 164 887 fax. 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

- Incheiere Nr. 27820/25.01.2024 si Nr. 27818 – Intabulare drept de ipoteca legala valoare 10.000 EURO reprezentand rest pret – M&G EDIL CONFORT S.R.L.;
- Incheiere Nr. 445600/09.10.2024 si Nr. 445523 executor judecatoresc Ochian Doru Catalin se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru 4.036,87 Lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD impotriva debitoarei Faris Maria Alexandra;
- Incheiere Nr. 540818/27.11.2024 si Nr. 540808 executor judecatoresc Ionescu Marian Daniel urmarirea silita a imobilului pentru 22.568,01 Lei la cererea creditoarei B.R.D. GSG S.A. impotriva debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra;
- Incheiere Nr. 4694/26.06.2025 si Nr. 4667 executor judecatoresc Dorciorman Manuel Andrei-notare urmarire silita asupra imobilului pentru 13.614,61 Lei la cererea creditoarei BEST CAPITAL ROMANIA S.A fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. impotriva debitorului FARIS Iulian;
- Incheiere Nr. 91600/22.04.2026 si Nr. 91622 B.E.J. Ioachim Flavius Lucian - notare urmarire silita in dosar nr. 14/2026 asupra imobilului pentru 65.455,65 Lei la cererea creditoarei M&G EDIL CONFORT S.R.L. impotriva debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra.

Sedinta de licitatie este la termenul Nr. 02 (doi), iar pretul de pornire este de 131.775 Lei, pret scazut cu 25%, pret la care nu se calculeaza T.V.A.

Conf. Art. 846 alin. 8 NCPC - „La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. ”

Persoanele care doresc sa participe la sedinta de licitatie vor consemna in contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia **Executorului Judecatoresc Ioachim Flavius - Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de 13.177,50 Lei reprezentand 10% din pretul bunurilor imobile scoase la licitatie si vor face dovada consemnarii cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumparare cu mentionarea pretului oferit. Oferta se face in scris si se depune impreuna cu cautiunea la locul licitatiei sedintei de licitatie, pana cel mai tarziu cu o zi lucratoare inainte de data licitatiei. Cei care nu se conformeaza prezentelor dispozitii nu vor fi primiti in sedinta de licitatie.

Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 02/12.08.2026, orele 11,00 a fost intocmita astazi 24.07.2026 la sediul biroului si contine 2 pagini in 18 exemplare originale si va fi afisata la sediul Executorului Judecatoresc, respectiv locul desfasurarii sedintei de licitatie, la sediul Judecatoriei Sectorului 5 Bucuresti, la sediul PRIMARIEI CLINCENI, la locul situarii imobilelor urmarite, se va comunica organului fiscal local respectiv A.F.P. Sector 5 se va incarca pe Registrul Electronic, urmand a fi comunicata partilor si titularilor notarilor din Cartea Funciara, iar un exemplar va fi depus la Dosarul de executare.

Executor Judecatoresc,
Ioachim Flavius Lucian