



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 273/CMC/2023

Dosar instanta nr. 22471/233/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 273/1

Emisa azi 24.07.2026

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771 in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 22471/233/2023 si a tilului executoriu hotararea arbitrala nr. 1 pronuntata la data de 17.02.2021 de catre Curtea de Arbitraj de pe langa Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati, in dosarul nr. 1/2020 indreptata prin incheierea din data de 24.03.2021, prin care se dispune obligarea debitoarei ALPIN CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Galati - 800098, Str. B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 3, et. 6, ap. 16, Judetul Galati, la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silite necesare pana la data recuperarii integrale a debitului in favoarea creditorului SANTIERUL NAVAL DAMEN GALATI S.A., prin C.I.A. MUNTEANU Gabi Camelia cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800201, Str. Basarabiei nr. 2, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data de 01.09.2026 ora 11:30 la sediul BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sendreni - 807290, cvartal 19, str. Principala nr. 8, Judetul Galati**, constand in teren intravilan cu o suprafata de 3078 mp din care 1431 mp categoria arabil si 1647 mp categoria curti constructii pe care se afla edificate constructiile C1 - anexa in regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 45 mp, C2 - anexa in regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 74 mp si C3 - industrial edilitara in regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 64 mp, in scris in CF nr. 110974 Sendreni sub nr. cadastral 110974, 110974-C1, 110974-C2 si 110974-C3, aflat in proprietatea ALPIN CONSTRUCT SRL. Conform raportului de evaluare, suprafata reala totala a constructiilor anexe C1 si C2 este de 138 mp, iar constructia C1 are o suprafata reala construita de 400 mp. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 1.460.174,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 1.460.174,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert tehnic MUJA Doru la data de 11.07.2026.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI GALATI - BCPI GALATI de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei SANTIERUL NAVAL DAMEN GALATI S.A. in dosarul nr. 243/CMC/2023; drept de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI pentru suma de 987.838,00 Lei; urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditoarei FNGCMM S.A. in dosarul nr. 714/2014; urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei SANTIERUL NAVAL DAMEN GALATI S.A. in dosarul nr. 273/CMC/2023; drept de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI pentru suma de 1.306.956,00 Lei.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept in scris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul ROMANIA LIBERA.

Executor judecatoresc
CHIRICA -MISTOI COSTEL