



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiesti 100046, Str Valeni nr 16, et 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail bej petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax 0244 51 47 41 Mobil 0724 215 744

Dosar de executare nr. 206/2021 conexat cu dosarul nr. 1228/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 08.07.2026

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6261/281/2021 și 24800/281/2021 din 30.03.2021 pronunțată de Judecătoria PLOIESTI în Dosar nr. 6261/281/2021 și 8410/281/2021 și a **tilurilor executorii** constând în **Decizia Civila nr. 604 din data de 07.07.2020 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 27050/281/2018 ramasa definitivă prin Decizia nr. 67 din data de 18.02.2021 pronunțată de Curtea de Apel Ploiesti (dosar 206/2021) și Sentinta Civila nr. 7913 din data de 20.10.2021 pronunțată de Judecătoria Ploiesti în dosarul 8410/281/2021, ramasa definitivă prin neapelare la data de 06.12.2021 (dosar nr. 1228/2021), și INCHEIEREA nr. 206/2021 din 17.05.2021 și Încheierea nr. 1228/2021 din data de 05.01.2022, privind pe debitoarea **BURLAN Simona Elena** cu domiciliul în Ploiesti, Str. Intrarea Petuniei nr. 10, bl. 109, sc. B, ap. 23, Judetul Prahova și cu domiciliul în Ploiesti - 100271, Str. Casin nr. 2, bl. 12E, sc. B, ap. 27, Judetul Prahova, și **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 12E SC.A,SC.B** prin reprezentant legal prin PRESEDINTE SERBAN TUDORICA cu sediul în Ploiesti - 100285, Str. Aleea Targsor nr. 1, bl. 79, sc. B, ap. 22, Judetul Prahova, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 07.09.2026 ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J. PETCU ALEXANDRU** din Ploiesti, str Valeni nr, 16, et. 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiesti - 100317, Str. Casin nr. 2, bl. 12E, sc. B, et. 1, ap. 27, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 132044-C1-U4 Ploiesti, nr. CF vechi 132044-C1-U4, nr. cadastral 2657/12E;B;27, compus din apartament una camera și dependințe în suprafața de 22 mp, proprietatea debitoarei **BURLAN SIMONA ELENA**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 29.000 EURO echivalentul sumei de 152.134 RON și a fost stabilit de expert PFA BUCUR ALEXANDRU.

Prețul de pornire a licitației este de 151.719,30 RON, echivalentul a 29.000,00 EUR (pret ce va fi achitat în RON la cursul BNR din ziua adjudecării).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.E. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax 0244 51 47 41 Mobil 0724 215 744

C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

18. Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, ternurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care trebuie sa ateste achitarea tututor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz - conform disp art. 159 alin 5 ind 2 - OUG 7/2026;

19. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor alin 5 si alin 5 ind 2 sunt nule de drept .

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 206/2021;

Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul in Ploiesti str. Valeni nr. 16, et. 1, judet Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria PLOIESTI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 12E SC.A,SC.B** prin reprezentant legal PRESEDINTE SERBAN TUDORICA cu sediul in Ploiesti - 100285, Str. Alea Targsor nr. 1, bl. 79, sc. B, ap. 22, Județul Prahova;

7) - debitoarea **BURLAN Simona Elena** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Intrarea Petunii nr. 10, bl. 109, sc. B, ap. 23, Județul Prahova si cu domiciliul in Ploiesti - 100271, Str. Casin nr. 2, bl. 12E, sc. B, ap. 27, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU ADRIAN



