



**CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN**

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 4023/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II  
întocmită în data de 02.05.2023**

Subsemnatul **DORCIOMAN Manuel - Andrei**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.05.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **DUMITRASCU CONSTANTIN**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr.4, bl.2, ap.10, județul Ilfov, respectiv **apartament situat în Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr. 4 (Tarla 54/5, Parcela 62, Lot 1- Lot 5, Lot 2), bl.2, ap.10, parter, Judetul Ilfov, având număr cadastral/topografic 112773-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 112773-C1-U9 a localității Popești Leordeni, Ilfov, compus din doua camere si dependinte, confort 1, de comandat, avand o suprafata utila de 45,68 mp si o suprafata totala de 51,51 mp (living - 19,09 mp, dormitor - 10,36 mp, bucatarie - 6,04 mp, baie- 5,34 mp, hol - 4,85 mp, balcon - 2,87 mp, balcon - 2,96 mp), impreuna cu cota indiviza de 2,53%, respectiv 16,58 mp din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, precum si teren indiviz aferent in proprietate, in suprafata de 11,51 mp, având număr cadastral/topografic 112773, înscris în cartea funciară numărul 112773 a localității Popești Leordeni, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.01.2023 la cererea creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RM355496359361/ 21.03.2014, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2292 la data de 21.03.2014 de NP Iuliana Simionescu și încheierile executorului judecătoresc.****

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

- **Ipoteca imobiliara** inscrisa in favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **220.554,00 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (**294.072,00 Lei echivalent a 60.000,00 EUR calculati la cursul BNR din data de 15.02.2023, respectiv 4,9012 Lei/EUR**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EXE23\_005/28.02.2023 realizat de expertul **ESPAÇO REAL ESTATE SRL**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Popești Leordeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO55BREL0002000712400114 deschis în Lei la Libra Internet Bank cont**

**de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 02.05.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**
2. debitorului **DUMITRASCU CONSTANTIN**
3. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni**
4. **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI STR. POPEȘTI - VEST NR. 4, BLOC 2**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Cornetu
3. sediul Primăriei Popești Leordeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr. 4 (Tarla 54/5, Parcela 62, Lot 1- Lot 5, Lot 2), bl.2, ap.10, parter, Județul Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

