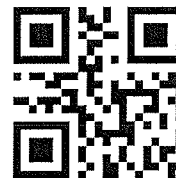


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3  
e-mail office@executare.net  
www.executare.net  
tel. 031.005.00.90  
CIF RO 49 001 009  
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131031648

Dosar executare nr. 419/2024

09.07.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 7152165 din 24.11.2020 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI);

2. Contract de credit nr. 11204259 din 10.08.2022 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI);

3. Sentința nr. Sentința civila nr. 11317 din data de 22.12.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în cadrul dosarului de instanță 12887/300/2020 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 pe data de 22.12.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 887/300/202,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. LEOCOVICI Radu Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărăcineni, numărul 66C, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cod poștal 077 025, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din 1 (una) camera, dependinte și teren aferent în folosință, împreună cu părțile comune (Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații tehnice, Alte părți comune) și cote teren 5; nr. carte funciară 222462-C1-U2; nr. cf vechi 2390; nr. cadastral 222462-C1-U2; număr cadastral vechi 1463/99; adresă *Strada Valea Ialomitei, numărul 2A, blocul 417 D, scara C, etajul 3, apartamentul 99, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: dl. LEOCOVICI Radu Vasile, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmărire silită pentru suma de 48 225,02 RON — Somație imobiliară emisă de SPEJ Lepădatu, Neacsu și Asociații, în cadrul dosarului de executare silită nr. 419/2024 - notată prin Încheierea nr. 77476/26.07.2024; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmărire silită pentru suma de 34.199,67 reprezentând debit și suma de 4903,55 lei reprezentând cheltuieli de executare silită — notată prin Încheierea nr. 77481/26.07.2024; notarea făcută de POPA Roxana reprezentând Urmărire silită pentru suma de 121.251,59 Lei — Somație imobiliară emisă de către BEJ Hutuleac Florentina-Gabriela — notată prin Încheierea nr. 100137/23.09.2025],

la prețul de 318 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 318 800 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 31 880 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al

licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,  
NEACȘU LAURA-PETRONELA

