



Dosar executiional nr. 623/2022 data: 23.07.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de *contract de imprumut cu garantie mobiliara autentificat sub nr. 787/10.06.2013 la BNPA Csoric Ecaterina - Roth Jenő, in copie legalizata sub nr. 1242/06.10.2022, act additional autentificat sub nr. 2097/21.12.2016, la SPN Corona Notarialis, in copie legalizata sub nr. 1243/06.10.2022 si act additional nr. 2 autentificat sub nr. 2815/19.08.2019 la BIN Adrian Boamfa, in copie legalizata sub nr. 1244/06.10.2022 – copii legalizate de NP Sabau Carmen si titlurile executorii nr: 39772/145517/14.06.2023, 45604/212572/28.06.2024, 56208/276073/18.11.2025 (pt Costea Virgil-decedat) si 9039/97366/07.03.2022, 39772/141539/14.06.2023, 45604/209276/28.06.2024, 56208/273795/18.11.2025 (pt. Rades Alice Emilia) prin care debitoarea **RADES Alice - Emilia (mostenitor Acceptor)** cu domiciliul in Fagaras, Str. Vasile Alecsandri, bl. 3, sc. 2, ap. 8, Judetul Brasov datorează sumele de: **212,509.490 EURO** Reprezentand debit (imprumut) si dobanda legala, **dobanda care se va calcula si in continuare pana la data platii + 1,467.910 Lei** debit (imprumut) si dobanda legala, **dobanda care se va calcula si in continuare pana la data platii + 14,802.93 Lei** Creanta cu titlu de impozite si taxe restante (conform cerere interventie), **plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită**, până in prezent in cuantum 29,780.12 lei, creditorilor **POPA Elisaveta** cu domiciliul in Brasov, B-dul Eroilor, nr. 3, la av. Tripon Bogdan, Judetul Brasov **si intervenientului MUNICIPIUL FAGARAS** cu sediul in Fagaras, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Brasov.*

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorilor creantele datorate în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **26.08.2026 ora 09:30** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea numitului **COSTEA Virgil** (in prezent decedat), situat în **Fagaras, str. Ion Codru Dragusanu, nr. 2, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 104283, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 134, nr. TOP: 362, 363, 364/1, 364/2, compus din: teren in suprafata de 756 mp si constructii**, conform descriere din raportul de evaluare: imobilul este situat in zona centrala a localitatii, avand regim de inaltime parter si subsol (beci), cu acces direct din strada, suprafata utila a parterului este de 193.50 mp, compus din biblioteca, dormitor, sufragerie, salon, camera de oaspeti, bucatarie, doua grupuri sanitare, dressing, hol, sas, debara, camara si vestibul, iar beciul are suprafata utila de 128,81 mp, tamplaria exterioara termoizolanta cu geam termopan si invelitoare cu tabla (acestea doua fiind inlocuite recent), proprietatea nu a putut fi vizionata in interior de catre expert.

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **113,250.00 EURO, (sau echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **17076/20.08.2019 – act notarial 2815/19.08.2019 emis de Adrian Boamfa, intabulare drept de IPOTECA valoare 107863 Euro - Popa Elisaveta si intabulare drept de IPOTECA valoare 1000 lei - Popa Elisaveta; 48252/24.11.2025, s-a notat urmarirea silita cu privire la prezenta executare silita** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 26.08.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA**