



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1774/2020

Nr. înreg.: 130920/22.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809** (fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.) cu sediul în Mun. Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Jud. Constanta, precum și cererea de intervenție în executare silită, formulată de creditorul **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale — Primăria Sectorului 1, CIF 4505359**, cu sediul în Mun. București, str. Mureș nr. 18-24, sector 1, împotriva debitorilor **POPESCU RAMONA**, cu domiciliul în Cal. Victoriei, nr. 102-108, sc. A, et. 8, ap. 22, Mun. București, sect. 1, **POPESCU VIOREL**, cu domiciliul în Cal. Victoriei, nr. 102-108, sc. A, et. 8, ap. 22, Mun. București, sect. 1, și **SIDOR ANGELA**, cu domiciliul în Str. Ion Câmpineanu, nr. 27, sc. 2, et. 3, ap. 55, Mun. București, sect. 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B2/3756/12.08.2016, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1153/12.08.2016 de către notar public Stefanescu Alina Rozalia, Titlul executoriu nr. 1779718/06.03.2025, Titlul executoriu nr. 1779719/06.03.2025, și Titlul executoriu nr. 1779720/06.03.2025**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/08/2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. THEMIS**, din Mun. București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, Calea Victoriei, Nr. 102 - 108, Sc. A, Et. 8, Ap. 22, Sector 1**, înscris în **Cartea Funciara 252808-C1-U11 (Nr. CF vechi 36681), nr. cadastral 252808-C1-U11 (Nr. cadastral vechi 980/22)**, reprezentat de **apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 77,18 mp.**, împreună cu cota parte corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale imobilului care, prin destinația lor, sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor din imobilul în care este situat apartamentul, **precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 15,05 mp.**, proprietatea debitoarei **SIDOR ANGELA**, cu domiciliul în **Str. Ion Câmpineanu, nr. 27, sc. 2, et. 3, ap. 55, Mun. București, sect. 1**.

Valoarea de circulație a imobilului a fost stabilită în conformitate cu prevederile Art. 836 alin. (1) Cod Procedură Civilă, prin Încheierea nr. 103453/08.05.2026, la suma de **1.269.110,00 LEI**, reprezentând valoarea de piață estimată de către expertul **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL, CUI RO 24273903**, cu sediul în Mun. București, Bd. Marasti nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1, prin **MIHAILA CATALIN ALEXANDRU, membru titular ANEVAR**, la momentul întocmirii **Raportului de expertiză**, având nr. înregistrare evaluator: **010.2024.BEJ**, depus în original la sediul **S.C.P.E.J. THEMIS** la data de 17.02.2025, în cadrul dosarului execuțional nr. **1774/2020**.

Licitația va începe de la pretul de 951.832,50 LEI, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Intabulare – drept de ipotecă în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (C5); Intabulare – drept de ipotecă în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (C7); Notare urmărire silită imobiliară de către **BEJ MIHAI CRISTIAN** în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (**dosar 1645/2017**); Notare urmărire silită imobiliară de către **S.C.P.E.J. THEMIS** în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (**dosar 1774/2020**); Notare existență litigiu **20369/299/2020** (contestație la executare dosar 1774/2020); Notare existență litigiu **26612/299/2017** - suspendat până la soluționarea definitivă a cauzei cu nr. **21272/299/2017**, având ca obiect contestație la executare dosar 835/2017 – suspendare executare; Notare existență litigiu **23522/299/2020** (contestație la executare dosar 835/2017); Intabulare – drept de ipotecă legală **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC ALBA, CIF 16455653**; Notare urmărire silită imobiliară de către **BEJ MIHAI CRISTIAN** în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (**dosar 835/2017**); Notare urmărire silită imobiliară de către **SCPEJ Bucur și Asociații** în favoarea **ASOCIAȚIA DE**

PROPRIETARI BLOC ALBA, CIF 16455653 (dosar 1256/2022); Notare urmarire silita imobiliara de catre BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino-Ioan in favoarea EASY CREDIT IFN S.A. (dosar 3668/S/2025)

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, **oferantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei**, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 si Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 22/07/2026 la sediul S.C.P.E.J. THEMIS si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Punceu Adrian-Alexandru**

