



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhivă și corespondență pe arhivă, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 695/2026

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 23.07.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de împrumut autentificat sub. nr. 430 la data de 25.03.2026 de către NP BAZAVAN MARIAN PETRISOR, având scadența la data de 30.03.2026, potrivit caruia debitorii BALTATEANU ION cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Independentei, nr. 43A, jud. Mehedinți, BALTATEANU DRAGOS GEORGE cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Grivitei, nr.10, jud. Mehedinți, au fost obligați la plata sumei de 45000.00 lei, reprezentând împrumut fără dobândă și suma de 6316 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul UDRISTE CRISTINA MARIA ANEMONA cu sediul/domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Aurelian, nr. 102, jud. Mehedinți.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 51,316.00 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50903-C1-U15 Drobeta-Turnu Severin; CF vechi:7490 și având în vedere că debitorii BALTATEANU ION cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Independentei, nr. 43A, jud. Mehedinți, BALTATEANU DRAGOS GEORGE cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Grivitei, nr.10, jud. Mehedinți nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **25.08.2026 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str INDEPENDENTII, Nr. 51, Bl. KM2, Sc. 3, Et. 0, Ap.3, jud. Mehedinți constând în spațiu comercial compus din 7 incaperi cu suprafața construită de 71,2 mp; suprafața utilă 60.79 mp, înscris în C.F 50903-C1-U15 Drobeta-Turnu Severin; CF vechi:7490 având nr. cadastral 50903-C1-U15; cad.vechi:1204/3/0/3/A, proprietatea debitorului BALTATEANU ION cu sediul/domiciliul în Drobeta-Turnu Severin, str. Independentei, nr. 43A, jud. Mehedinți, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 50903-C1-U15 Drobeta-Turnu Severin; CF vechi:7490 având nr. cadastral 50903-C1-U15; cad.vechi:1204/3/0/3/A și are înregistrate

urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie nr.17745 in dosar nr.695/2026 , din 24/04/2026 emis de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD, Incheiere nr.2300/2026 din 08/04/2026 emis de Judecatoria Drobeta Turnu Severin ; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, proprietatea lui BALTATEANU ION, in dosar nr.695/2026, la cererea creditorului UDRISTE CRISTINA MARIA ANEMONA pentru suma de 45000 lei, la care se adauga unde este cazul, accesorii si cheltuieli de executare in valoare de 6316 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **400393,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA PAUL TARASESCU-expert evaluator .

Pretul de pornire al licitatiei este de 400393,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 23.07.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

