



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 220/2026

PUBlicație de vAnzare silită imobil
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.07.2026

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.09.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CĂRUCERIU VICTOR DUMITRU, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. Teilor, nr.5, sc. A, ap.3, județul Bacău, cotă 1/1 Teren parțial intravilan, situat în Târgu Trotuș, loc. Viișoara, Bacău, în suprafață de din acte 3795 mp, măsurată 2994 mp din care arabil intravilan 373 mp (tarla 66/4, parcela 914/1) , arabil extravilan 1777 mp (tarla 66/4, parcela 914/1), vie extravilan 335 mp (tarla 66/4, parcela 914/2), vie intravilan 509 mp (tarla 66/4, parcela 914/2), având număr cadastral/topografic 61967, înscris în cartea funciară numărul 61967 Târgu Trotuș a localității Târgu Trotuș, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.06.2026: teren parțial intravilan în suprafață de 3795 mp (din acte) , măsurată 2994 mp, împrejmuit parțial cu gard lemn, la cererea creditorul urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Orașul Voluntari, Bld. Pipera Nr. 1B, Clad.birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 68646/17.08.2021, Contract de credit nr. 2006159/04.03.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA - având valoarea de 149400 ron, notată sub numărul 15142 la data de 10.05.2022
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 76822.30 Lei, notată sub numărul 15345 la data de 30.04.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 131.088,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (131.088,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 269/13.07.2026 realizat de expertul 3AD INVEST PLUS SRL (EVALUATOR LAZĂR DARLENE GIANINE), număr legitimație 19582. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Onești, la sediul Primăriei Târgu Trotuș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 27.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**

2. **CĂRUCERIU VICTOR DUMITRU**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Trotuș

BANCA TRANSILVANIA SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Onești

3. sediul Primăriei Târgu Trotuș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Trotuș, loc. Vișoara, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

